

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Popularny lokal 24H / 7 pod gastronomię.



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **30 m²**



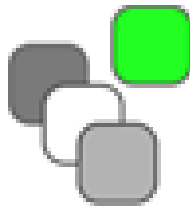
Piotr Zawadzki

tel.: 883715388

piotr.zawadzki@em5.pl

cena: **6 000 PLN**

Cena za m²: 200 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Możliwość prowadzenia działalności 24h przez 7 dni w tygodniu w centrum życia nocnego miasta!

Miejsce popularne wśród młodych ludzi i nie tylko.

Oferta atrakcyjna dla chcących otworzyć swój własny biznes w ścisłym centrum Białegostoku.

Stale i stabilne źródło dochodu na długie lata.

Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum Białegostoku, w najstarszej części miasta.

Lokal po generalnym remoncie i przebudowie zakończonym w 2024 roku.

Parter ok. 30m2 na który składa się sala sprzedaży, łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Piwnica przynależna do lokalu ok.6m2.

Lokal użytkowy (handlowo - usługowo - biurowy) z możliwością zmiany przeznaczenia na gastronomię po uzyskaniu opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów, przy skrzyżowaniu ulic. Wyeksponowany i widoczny.

2 duże przeszklone witryny.

Media: prąd, woda ciepła, kanalizacja, gaz, klimatyzacja, telefon, internet .

Ogrzewanie z sieci miejskiej- niska stawka jak dla lokali mieszkalnych w tym budynku.

Parking publiczny oraz bezpłatny od zaplecza.

Obecnie lokal zajmowany jest przez punkt gastronomiczny typu kebab z bardzo dobrymi opiniami potwierdzonymi na portalach typu Google, pyszne.pl itp.

Jest możliwość wydania zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5 % zawartości alkoholu oraz piwa przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, w lokalu (wprowadzone przez Urząd Miasta Białystok) na aktualnego Najemcę.

Możliwość przejęcia gotowego lokalu (odbior Sanepidu) z wyposażeniem za dodatkową opłatą w cenie do uzgodnienia.

Cena wynajmu 6.000zł netto / miesiąc.

Opłaty dodatkowe- zużycie mediów.

Cena wynajmu do negocjacji, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności i od długości trwania umowy najmu. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954154/EM5/LW-4415	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Rok budowy	1960	Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA