



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Designerski nowoczesny lokal w centrum.



Typ
nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj
transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Białystok

Dzielnica:

Przydworcowe/Centrum

Powierzchnia
całkowita:

38 m²



Piotr Zawadzki

tel.: 883715388

piotr.zawadzki@em5.pl

cena: **289 000 PLN**

Cena za m²: 7 664 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny, świeżo po remoncie, lokal 37,71m² w ścisłym centrum Białegostoku.!

Lokal użytkowy o pow. 37,71 m² znajdujący się na II piętrze budynku usługowego. Lokal jest po generalnym remoncie, z wymianą okien, podłóg, instalacji, itd. Nie wymaga żadnych nakładów. Bardzo nowoczesna szklana witryna. Reprezentacyjne wejście na piętro na którym znajduje się lokal. Nieruchomość podzielona jest na dwa pomieszczenia, które dzieli ściana oraz drzwi dźwiękoszczelne. Lokal posiada własną łazienkę z WC. Nieruchomość posiada dwie klimatyzacje (oba pomieszczenia mają własne klimatyzacje). Lokal posiada dwie pojemne szafy w zabudowie. W lokalu znajduje się system alarmowy.

Budynek po generalnym remoncie powierzchni wspólnych. Posiada system alarmowy, system przeciwpożarowy oraz monitoring wideo. Budynek posiada kilkadziesiąt bezpłatnych miejsc parkingowych. Na przełom 2025/2026 przewidziana jest termomodernizacja budynku, która zmieni jego elewację na nowoczesną (zdjęcie umieszczone w niniejszym ogłoszeniu zawiera wstępną koncepcję elewacji).

Lokal ma najemcę, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, jest więc również świetną lokatą kapitału, gdyż generuje zwrot około 10% rocznie.

Czynsz do administracji wraz z podatkiem od nieruchomości wynosi zaledwie 541,48.

Opłaty dodatkowe- zużycie mediów.

Cena 289.000zł

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	967170/EM5/LS-4413	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	289 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Rok budowy	1995	Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA