



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Centrum*2 pokoje*po generalnym remoncie



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **45 m2**

Liczba pokoi: **2**



Barbara Pieczkowska

bpieczkowska@geodomnie
ruchomosci.pl

cena: **453 000 PLN**

Cena za m²: 9 987 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Mieszkanie w Śródmieściu, dostępne od zaraz - doskonałe pod wynajem. Na powierzchni 45,36 m znajduje się: salon z aneksem kuchennym- 26,8 m² z balkonem francuskim, sypialnia - 9,4 m², łazienka - 4,7 m², przedpokój - 4,4 m². Mieszkanie po generalnym remoncie: wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną, wykonano nowe gładzie, położono wodoodporne panele wysokiej klasy. W łazience nowoczesny gres oraz nowa armatura. Aneks kuchenny wykonany na wymiar przez stolarzy, wyposażony w nowe sprzęty AGD: lodówkę z zamrażarką, piekarnik, płytę indukcyjną oraz okap. Gotowe do zamieszkania. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10,82 m². Odrębna własność z udziałem w gruncie, bez hipotek czy innych obciążeń. Odległość od Politechniki, Placu Litewskiego to 10 minutowy spacer. Budynek z lat sześćdziesiątych, z nadbudową około 2005 roku; szeroka, czysta klatka schodowa. Bezczynszowe, położone środkowo, ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny). Doskonała infrastruktura - przystanki MPK, sklepy, usługi, gastronomia, liczne miejsca rekreacji i aktywnego wypoczynku (park, ścieżki rowerowe, siłownie).

Symbol	GDN272382	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	453 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1969