



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowe mieszkania w Siewierzu w stanie deweloperskim

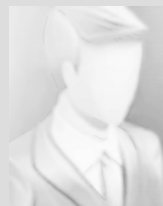


Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Siewierz**

Balkon **NIE**



**Michał Herzog**

tel.: 511 007 444

michalherzog@fabio-

invest.pl

cena: **279 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Siewierz Jeziorna jest częścią pierwszej w Polsce zrównoważonej dzielnicy położonej w zielonej i urokliwej części Siewierza, tuż nad Zalewem Przeczycko-Siewierskim. To wyjątkowe miejsce zaprojektowane w zgodzie ze środowiskiem naturalnym otaczającym całą inwestycję. Dzielnica powstaje przy wykorzystaniu ekologicznych rozwiązań, ograniczających zużycie zasobów i zapewniających niskie koszty utrzymania obiektów. Budynki są realizowane z energooszczędnych materiałów, a ciepło do ogrzewania mieszkań pochodzi z centralnej ciepłowni.

Mieszkańcy mogą się cieszyć sąsiedztwem malowniczego jeziora i atrakcji dostępnych w okolicy. W obrębie inwestycji nie brakuje punktów handlowo-usługowych i udogodnień komunikacyjnych niezbędnych do codziennego funkcjonowania. W razie potrzeby dojazd do centrum Górnego Śląska zajmuje zaledwie 20 minut.

Mieszkania dostępne w ramach inwestycji są przeznaczone zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi bowiem oferta obejmuje 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe lokale w kameralnych 3-piętrowych budynkach. To również świetna okazja inwestycyjna dla osób pragnących ulokować swój kapitał w nieruchomościach.

Technologia Home Management System zastosowana w budynkach pozwala w prosty sposób korzystać z urządzeń smart home, w tym zdalne zarządzanie temperaturą, oświetleniem i zaworami wody przy użyciu aplikacji mobilnej. Media można również kontrolować manualnie za pomocą przycisków funkcji hotelowej. Standardowo mieszkania są wyposażone w pakiet antysmogowy, czyli nowoczesne filtry z warstwami nanowłókien, które zapewniają stały dopływ czystego powietrza do domu bez względu na poziom zanieczyszczeń na zewnątrz. Poza ochroną przed smogiem filtry eliminują alergeny, grzyby, bakterie, a także zabezpieczają mieszkanie przed pyłkami, kurzem i owadami.

Wyjątkowy design przestrzeni wspólnych, w tym klatek schodowych, opiera się na trwałych gresach o subtelnych i stonowanych wzorach, laminowanych panelach meblowych w naturalnym, złotym odcieniu oraz szlachetnym, wysokojakościowym tynku mozaikowym. W holu wejściowym dodatkowo znalazły się efektowne skrzynki pocztowe oraz duże lustro.

Do wszystkich mieszkań na piętrach przynależą przestronne balkony wykonane w technologii Isokorb, zapobiegającej utracie ciepła z mieszkania i pozwalającej zaoszczędzić na kosztach ogrzewania.

Mieszkania na parterze mają dodatkową powierzchnię w postaci zielonych ogródków oraz tarasów wybrukowanych kostką.

Deweloper pokryje koszty notarialne zawarcia umowy deweloperskiej, jeżeli zostanie ona zawiązana do 3 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej.

W budynkach zastosowano oświetlenie LED części wspólnych, dzięki czemu wspólnota mieszkaniowa zaoszczędzi na rachunkach za prąd.

Dla osób ekologicznie zmotoryzowanych zapewniono stację do ładowania pojazdów elektrycznych oraz stojaki rowerowe dla miłośników jednośladów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                      |                      |                   |                        |
|----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>31/FBN/MS-124</b> | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>    | Cena              | <b>279 000, 00 PLN</b> |

---