



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wynajem lokalu, pomieszczeń Suwałki



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Suwałki
Dzielnica:	Kamena
Powierzchnia całkowita:	794 m2



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **1 000 PLN**

Cena za m²: 1 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Wynajem - Budynek magazynowo - handlowy Suwałki, ul. Północna (os. Kamena)

Cena do uzgodnienia: 20zł/m2

Całkowita powierzchnia do wynajmu to ok. 800m2, możliwość wynajmu określonej powierzchni według potrzeb.

Lokalizacja bezpośrednio przy ulicy, pow. użytkowa: 794 m2. Działka z parkingami, monitoringiem i ogrodzeniem.

Opis nieruchomości: Przedstawiamy ofertę wynajmu funkcjonalnego i solidnie wykonanego budynku magazynowo - handlowego z częścią biurową i ekspozycyjną, położonego przy ul. Północnej w Suwałkach (osiedle Kamena). Budynek wyróżnia się doskonałą ekspozycją od strony ulicy - szklany front o długości 22 metrów - oraz dogodnym dojazdem i przestrzenią parkingową dla klientów i dostaw.

Parametry techniczne i układ pomieszczeń (pow. użytkowa: 794m2): Parter - salon ekspozycyjno-handlowy 395m2 (podłoga terakota, sufit podwieszany, szerokie drzwi wejściowe). Idealny na salon sprzedaży.

Magazyn z kanałem 232m2 (dwie bramy wjazdowe). Świetnie nadaje się do działalności motoryzacyjnej lub logistycznej. Magazyn 26m2, magazyn 19m2, łazienka. Antresola: trzy biura po 17-20m2, łazienka, stołówka, szatnia, dwa natryski.

Udogodnienia i zalety:

- Front przeszklony 22m - doskonała widoczność od ulicy
- Monitoring, ogrodzenie i alarm - bezpieczeństwo zapewnione
- Asfaltowy parking przed budynkiem (na całej długości frontu)
- Wewnętrzny, utwardzony parking z tyłu
- Możliwość podłączenia gazu oraz mediów
- Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym (konstrukcja: płyta warstwowa - trwałość i dobra izolacja)
- Własna oczyszczalnia ścieków, czyli niższe koszty eksploatacji

Dodatkowe możliwości: Na działce znajduje się Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów (istnieje możliwość kupienia tego budynku).

Sugerowane przeznaczenie: Dealer samochodowy/komis/sprzedaż aut powystawowych, kompleksowe usługi motoryzacyjne (mechanika, diagnostyka, detailing), sprzedaż mebli, sprzętu ogrodowego lub maszyn rolniczych, magazyn z częścią ekspozycyjną, centrum rozrywki dla dzieci (np. sale zabaw).

Istnieje możliwość zakupu budynku za kwotę 1 720 000.00 zł

Zapraszam do osobistego obejrzenia.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	954145/EM5/LW-4386	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	1 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	suwalski	Miejscowość	Suwałki