



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Przestronny dom w spokojnej okolicy Żabna



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pasieka Otfinowska
Powierzchnia całkowita:	150 m²
Powierzchnia działki:	2 500 m²
Liczba pokoi:	3
Garaż:	TAK



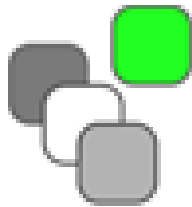
Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **950 000 PLN**

Cena za m²: 6 333 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przestronny dom w spokojnej okolicy Żabna

Na sprzedaż dwukondygnacyjny dom wolnostojący położony w malowniczej miejscowości Pasieka Otfinowska, gmina Żabno, powiat tarnowski. Nieruchomość wybudowana w latach 1972-1975, o powierzchni użytkowej około 150 m², wzniesiony z pustaka, pokryty blachą. Dom usytuowany jest na płaskiej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni około 0.25 ha (konieczność wydzielenia), ogrodzonej, wyłożonej kostką brukową, z bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej asfaltowej. Budynek składa się z przyziemia, parteru oraz strychu do adaptacji. W przyziemiu znajdują się cztery pomieszczenia oraz pralnia - istnieje możliwość przekształcenia tej części na niezależne mieszkanie. Parter obejmuje przestronną sypialnię, salon, kuchnię, łazienkę, dodatkowy pokój - garderobę. Strych posiada pełne instalacje i daje możliwość adaptacji na kolejne pomieszczenia mieszkalne. Dom jest częściowo umeblowany.

Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze:

drewniano-murowana stodoła o powierzchni około 60 m², pokryta nową blachą, murowana stajnia, przerobiona na jedno duże pomieszczenie oraz dwa mniejsze, z możliwością adaptacji na cele mieszkalne.

Ogrzewanie domu zapewnia piec gazowy, istnieje również możliwość korzystania z pieca węglowego lub na drewno. Nieruchomość wyposażona jest w media: prąd, wodociąg, gaz oraz kanalizację - obecnie szambo (z możliwością przyłącza do sieci).

Dom położony jest w cichym miejscu, otoczonym polami, w luźnej zabudowie jednorodzinnej, co gwarantuje spokój i prywatność. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa i kościół - ok. 2 km, a lokalna ścieżka rowerowa Velo Dunajec umożliwia aktywny wypoczynek na łonie natury.

Okolice oferuje wiele atrakcji turystycznych:

Zalipie - słynna malowana wieś z domami ozdobionymi kolorowymi kwiatowymi wzorami, tworząca niepowtarzalny klimat,

Przystań kajakowa w Żabnie - możliwość spływów kajakowych i wypoczynku nad rzeką Wierzycą,

Zalew Podlesie Dębowe - idealne miejsce na spacer, pikniki i relaks na świeżym powietrzu.

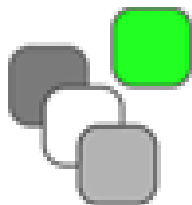
Doskonała lokalizacja zapewnia wygodne połączenia: Tarnów - 27 km, Brzesko - 38 km, Żabno - 14 km.

Cena 950 000 zł do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację domu, aby osobiście przekonać się o jego wyjątkowym potencjale i urokliwej lokalizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	45/2025-346	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	950 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Rok budowy	1972
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Podłączony gaz

