



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Mieszkanie 2-pokojowe



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Suwałki**

Dzielnica: **Północ I**

Powierzchnia całkowita: **47 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



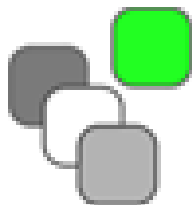
**Tomasz Jackiewicz**

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **305 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 556 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Oferuję na sprzedaż przestronne i bardzo słoneczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,5 m<sup>2</sup>, znajdujące się na ostatnim piętrze czteropiętrowego bloku.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialni
- łazienki z WC
- przedpokoju
- piwnicy (przynależnej do lokalu)

Atuty nieruchomości: mieszkanie częściowo po remoncie przeprowadzonym 3 lata temu, bardzo ciepłe i jasne - ekspozycja gwarantuje naturalne światło przez cały dzień, ładny widok z okien i balkonu - brak bloków zasłaniających perspektywę. Mieszkanie nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego - gotowe do zamieszkania, meble widoczne na zdjęciach mogą pozostać w mieszkaniu (do uzgodnienia), przytulne i zadbane wnętrze, idealne zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dzieckiem.

Budynek przeszedł niedawno termomodernizację, co zapewnia niższe koszty ogrzewania oraz estetyczny wygląd elewacji. Dodatkowym atutem są nowe miejsca parkingowe pod blokiem, co znacząco ułatwia parkowanie mieszkańcom.

Atuty lokalizacji: Mieszkanie znajduje się na spokojnym i zielonym osiedlu, które zapewnia komfort życia na co dzień.

W pobliżu: sklepy spożywcze, szkoła i przedszkole, przychodnia zdrowia, siłownia na świeżym powietrzu, przystanek komunikacji miejskiej oraz postój taxi, liczne miejsca parkingowe widoczne z okien, plac zabaw dla dzieci, duża ilość zieleni sprzyjająca spacerom i wypoczynkowi.

Zapraszam na prezentację.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                      |                           |                                  |                                      |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol               | <b>999495/EM5/MS-4382</b> | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                      |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>         | Cena                             | <b>305 000, 00 PLN</b>               |
| Liczba pokoi         | <b>2</b>                  | Rodzaj budynku                   | <b>TYPOWE, 2-<br/>POKOJOWE, BLOK</b> |
| Piętro               | <b>4</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                             |
| Rok budowy           | <b>1982</b>               |                                  |                                      |