

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

M3 po generalnym remoncie



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Bałuty**

Powierzchnia całkowita: **34 m²**

Liczba pokoi: **2**

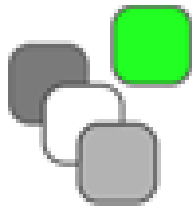


Izolda Żeromińska

i.zerominska@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **279 000 PLN**

Cena za m²: 8 328 PLN



Piętro:

3

Balkon

NIE

Jeśli szukasz gotowego do wprowadzenia mieszkania, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Przedstawiamy nowoczesne dwupokojowe mieszkanie, które idealnie nadaje się dla studentów, par oraz singli. To wyjątkowa nieruchomość z przestronnym salonem z aneksem kuchennym, sypialnią oraz łazienką z prysznicem. Dodatkowo, korytarz wyposażony jest w praktyczny schowek typu "Pawlacz".

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska znajdująca się w osobnym budynku na podwórku oraz miejsce parkingowe za zamkniętą bramą (wynajmowane od wspólnoty). Wspólny z sąsiadem przedsionek to dodatkowe miejsce na przechowywanie codziennych rzeczy.

Budynek jest zarządzany przez dobrze funkcjonującą wspólnotę i jest regularnie rewitalizowany (w 2024 roku wymieniono piony, a w 2025 wyremontowano klatkę schodową).

Miesięczny czynsz wynosi jedynie 379 PLN i obejmuje fundusz remontowy oraz opłatę za miejsce parkingowe.

W 2024 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont z wymianą instalacji. Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec elektryczny, który gwarantuje komfortową temperaturę. Średni miesięczny koszt zużycia energii wynosi 420 PLN, co wraz z niskim czynszem daje łączną kwotę 719 PLN za wszystkie media.

Mieszkanie zostało urządzone nowocześnie z dużą dbałością o detale. Znajdziesz tu liczne meble wykonane na wymiar, co pozwala zachować spójność wnętrza i oferuje dużo przestrzeni do przechowywania. Kuchnia wyposażona jest w zlewozmywak, zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i chłodziarko-zamrażarkę. Salon zdobi wygodna sofa z funkcją spania.

Sypialnia położona od strony podwórka zapewnia ciszę i spokój. Duże okno wpuszcza mnóstwo światła dziennego, a pojemna szafa wnękowa oferuje dodatkowe miejsce do przechowywania.

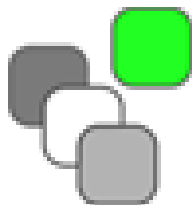
Atutem łazienki jest przestronny prysznic z deszczownicą oraz nowoczesny design z wieloma miejscami na kosmetyki.

Lokalizacja to kolejny ogromny plus tej nieruchomości. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej. Bliskość centrum miasta oraz obwodnicy Łodzi to dodatkowe korzyści.

Mieszkanie posiada odrębną księgę wieczystą. Cena obejmuje wszystkie meble w zabudowie oraz widoczne na zdjęciach meble ruchome.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś. Kupujący nie płaci prowizji! Istnieje możliwość negocjacji ceny.

A jeśli potrzebujesz kredytu na zakup tej wyjątkowej nieruchomości, nasz ekspert ds. kredytów jest do Twojej dyspozycji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	MNO791774327	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	279 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3		