

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

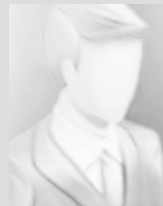
Unikatowa działka w sercu Darłowa - 80 m od rynku



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Darłowo**

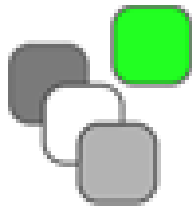


Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **390 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ogłoszenie sprzedaży działki - ul. Hotelowa, Darłowo

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 329 m², położona w samym sercu Darłowa - zaledwie 80 metrów od rynku i ok. 3 km od morza. To jedna z nielicznych wolnych parceli w tej części miasta, oferująca wyjątkowy potencjał inwestycyjny.

Parametry działki:

powierzchnia: 329 m²

wymiary: ok. 11 m x 31 m

media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w granicy działki

Lokalizacja:

Ulica Hotelowa - w ścisłym centrum Darłowa, tuż obok zabytkowej zabudowy Starego Miasta. Doskonały dostęp do infrastruktury, komunikacji i atrakcji turystycznych.

Zgodnie z MPZP (A26 MN, U):

przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi

zabudowa pierzejowa - spójna z historycznym układem ulic

dopuszczalne usługi wbudowane w obiekty mieszkalne

wysokość: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe

dachy: dwuspadowe, 40°-50°, pokrycie ceramiczne/cementowe

max. powierzchnia zabudowy: 75% działki

min. powierzchnia biologicznie czynna: 15%

Działka położona jest w obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków - co podnosi prestiż inwestycji i zapewnia niepowtarzalny charakter zabudowy.

Dlaczego warto?

Unikatowa lokalizacja - ścisłe centrum Darłowa, przy staromiejskich uliczkach

Idealna pod apartamenty na wynajem, butikowy hotel, kawiarnię, restaurację lub stylowy dom z usługami w parterze

Pełne media w granicy działki

Bezpośrednia bliskość rynku, a jednocześnie tylko 3 km od plaży

Oferta skierowana do:

inwestorów szukających gruntu w prestiżowej lokalizacji (np. pod kamienicę z apartamentami na wynajem)

osób planujących prowadzenie biznesu turystyczno-usługowego (gastronomia, butik, biuro, gabinet)

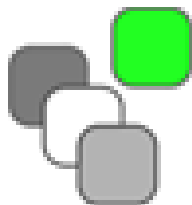
klientów prywatnych, którzy chcą postawić stylowy dom w zabytkowej części miasta

Tego typu działki pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. To wyjątkowa okazja, by stworzyć swoją inwestycję w samym sercu historycznego Darłowa.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić prezentację.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	Działka budowlana w centrum Darłowa na sprzedaż-288	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	390 000, 00 PLN