

**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

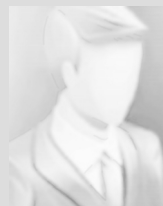
## Działka 6303 m<sup>2</sup> | Bogatka koło Gdańska



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

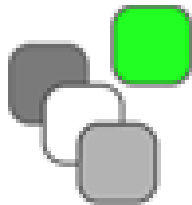
Miejscowość: **Bogatka**



**Kacper Domański**

kacper.domanski@castle.pl

cena: **479 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Na sprzedaż działka o powierzchni 0,6303 ha (6303 m<sup>2</sup>), położona w miejscowości Bogatka, zaledwie kilka minut od granicy Gdańska. Idealna propozycja zarówno dla osób prywatnych szukających przestrzeni pod budowę domu, jak i dla inwestorów planujących prowadzenie działalności gospodarczej.

Rodzaj użytku: LII (łąka trwała)

MPZP: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę na dolnej części działki (około 1500 m<sup>2</sup>) - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z możliwością prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej (mapa z oznaczeniem załączona do ogłoszenia)

Parametry działki:

Powierzchnia: 6303 m<sup>2</sup>

Kształt: działka długa i płaska

Dojazd: bezpośrednio z asfaltowej drogi publicznej

Chodnik z kostki brukowej przy działce

Media: w pobliżu (prąd, woda, gaz)

Brak kanalizacji

Nieogrodzona

Lokalizacja i otoczenie:

Miejscowość Bogatka, gmina Pruszcz Gdański - dynamicznie rozwijająca się okolica

50 metrów od działki znajduje się przystanek autobusowy

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane

Cicha, spokojna okolica z szybkim dojazdem do Trójmiasta

Dodatkowe informacje:

Możliwość zamiany na mieszkanie w Gdańsku

Działka stanowi doskonałą okazję inwestycyjną - zarówno pod budowę domu, jak i jako zabezpieczenie kapitału w miejscu o rosnącym potencjale.

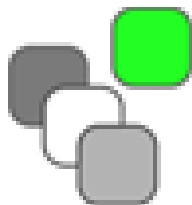
Dzięki dopuszczeniu przez MPZP zabudowy z funkcją usługową, to również świetna propozycja dla osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#działka #sprzedamdziałkę #nieruchomości #działkanaSprzedaż #inwestycja #Bogata #PruszczGdański  
#Gdańsk #Trójmiasto #działkabudowlana #działkainwestycyjna #dom #budowadomu #biznes  
#działalnośćgospodarcza #MPZP #spokojnaokolica #działka6303m2 #działkapodd  
#nieruchomościinwestycyjna



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                   |                 |                      |                        |
|-------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>579324</b>   | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>479 000, 00 PLN</b> |