



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

**promocja do 30 09 2025 r - parter, 38 m 2,
kawale**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **38 m2**

Liczba pokoi: **1**



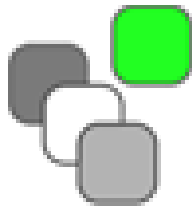
Dariusz Wrona

tel.: 507 982 778

dariusz.wrona@alfahouse.pl

cena: **193 005 PLN**

Cena za m²: 5 021 PLN



Balkon

NIE

Kawalerka z potencjałem w sercu Chełma - idealna inwestycja!

Szukasz nieruchomości z charakterem w historycznej kamienicy? Masz wizję i chęć stworzenia wymarzonego miejsca od podstaw? Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy kawalerkę o powierzchni 38,44 m², zlokalizowaną na parterze kamienicy przy ulicy Jana Kazimierza w Chełmie. To doskonała propozycja dla osób ceniących sobie spokój, bliskość centrum i historyczny klimat.

Kluczowe zalety:

Lokalizacja: Ul. Jana Kazimierza to cicha i spokojna okolica, a jednocześnie bliskość najważniejszych punktów w Chełmie.

Powierzchnia: Prawie 40 m² na parterze to solidna baza pod kreatywną aranżację.

Stan do remontu: Mieszkanie czeka na Twoją wizję! Stan deweloperski pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do indywidualnych potrzeb i gustu, a także na wydzielenie strefy sypialnianej i dziennej.

Potencjał: Historyczna kamienica i przestronne wnętrza dają duże możliwości aranżacyjne. Z łatwością stworzysz tu przytulne gniazdko lub atrakcyjne mieszkanie na wynajem.

Atrakcyjna cena: To idealna okazja na zakup nieruchomości w dobrej lokalizacji w bardzo przystępnej cenie.

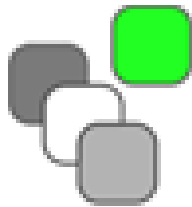
Uregulowany stan prawny: Mieszkanie posiada księgę wieczystą, co zapewnia bezpieczeństwo i sprawny przebieg transakcji.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie: Mieszkanie ogrzewane jest za pomocą pieca.

Okna: Drewniane.

Nie przegap okazji na kupno mieszkania, które po remoncie stanie się prawdziwą perłą! Zadzwoń już dziś,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

aby umówić się na prezentację i poczuć potencjał tego miejsca!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	140/AFH/MS-256	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	193 005, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1935		