



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Giżycko - 98 m² przy plaży!!!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Giżycko**

Powierzchnia całkowita: **98 m²**

Liczba pokoi: **3**

Balkon: **NIE**



**Magdalena
Garbowska**

4katyviwaldiego@op.pl

cena: **640 000 PLN**

Cena za m²: 6 504 PLN



PRZESTRONNE MIESZKANIE W SERCU GIŻYCKA - 98,4 m², PARTER, 3 POKOJE, WERANDA

Jeśli marzysz o własnej, dużej przestrzeni w klimatycznym mieście pośród jezior, to właśnie znalazłeś swoje miejsce.

Oferujemy ustawne mieszkanie położone na parterze przy ul. Generała Józefa Zajączka w Giżycku - lokalizacji, która łączy spokój kameralnej okolicy z bliskością centrum i mazurskich atrakcji.

Metraż i układ:

- Powierzchnia użytkowa: 98,40 m²
- 3 przestronne pokoje
- Kuchnia z dużym potencjałem aranżacyjnym
- Łazienka
- Weranda - idealna na poranną kawę
- Przedpokój

Dodatkowo:

- Piwnica o łącznej powierzchni 23,00 m²
- Ogrodzony teren z bramą wjazdową
- Udział w częściach wspólnych budynku i działki

Stan i wykończenie:

- Okna PCV
- Wymieniona instalacja centralnego ogrzewania i elektryczna
- Gładzie na ścianach
- Mieszkanie w stanie surowym - do własnej aranżacji
- Dach drewniany pokryty dachówką

Media:

- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska
- Prąd
- Gaz ziemny, ogrzewanie gazowe

Koszty utrzymania:

- Czynsz: 530 zł (fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja podstawowa)
- Media według zużycia (prąd, woda, gaz)

Lokalizacja - Twój atut:

- 5 minut pieszo do plaży miejskiej
- Kilka kroków do Kanału Giżyckiego i mariny
- W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, apteki, punkty usługowe
- Spokojna, zielona okolica w samym sercu Mazur

Dlaczego warto?

To mieszkanie to rzadkość - łączy duży metraż, świetny układ i lokalizację, która pozwoli Ci cieszyć się



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

wszystkim, co najlepsze w Giżycku. Idealne dla rodziny, osób ceniących przestrzeń lub inwestorów poszukujących nieruchomości do wykończenia według własnej wizji.

Cena: 640 000 zł . Istnieje możliwość negocjacji warunków cenowych - zapraszam do składania własnych propozycji.

Zadzwoń i umów się na prezentację - zobacz to miejsce na żywo.

Oferujemy kompleksową obsługę kredytów na zakup nieruchomości.

Dzięki doświadczonemu doradcy finansowemu pomożemy w załatwieniu wszelkich formalności kredytowych.

Bezpłatne badanie zdolności kredytowej!

Symbol	MG960044	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	640 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2