



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Światło, przestrzeń i natura - mieszkanie w doskon



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Rataje**

Powierzchnia całkowita: **65 m²**



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **587 000 PLN**

Cena za m²: 9 031 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Szukasz wygodnego lokum w świetnej lokalizacji, które nie wymaga od razu generalnego remontu? Trafieś idealnie!

Lokalizacja: Osiedle Orła Białego — zielona, spokojna okolica z pełną infrastrukturą. Blisko sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska i tereny spacerowe. Tu wszystko masz pod ręką!

Mieszkanie:

- 2. piętro w wieżowcu z windą .
- Dwustronne - słońce zagląda z obu stron, a Ty decydujesz, gdzie kawa smakuje lepiej: w porannym słońcu czy popołudniowym cieple.
- Funkcjonalny układ - idealny zarówno dla rodziny, pary, jak i singla z planem na przyszłość.
- Kuchnia po remoncie - gotowa do gotowania Twoich ulubionych dań (i popisowych niedzielnych obiadów).

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon - idealne miejsce na poranną kawę ,
- dwie ustawne sypialnie
- oddzielna kuchnia z oknem (po remoncie)
- łazienka + osobne WC
- przestronny korytarz z dużą szafą
- przynależna piwnica

Stan prawny: Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu - przejrzysta sytuacja, możliwość zakupu za gotówkę lub na kredyt.

Atuty nieruchomości i otoczenia:

- Bezpośrednie sąsiedztwo Małty i Parku Rataje - idealne na spacer, jogging, rower
- Dużo zieleni pod blokiem, plac zabaw dla dzieci
- Blisko tereny rekreacyjne: Jezioro Maltańskie, Termy Maltańskie, ogródki działkowe
- Spokojne sąsiedztwo, zadbane klatki schodowe, monitoring
- Bezpłatne miejsca parkingowe pod blokiem

To mieszkanie to nie tylko metry kwadratowe - to przestrzeń, którą szybko nazwiesz domem.

Przyjdź, zakochaj się i zostań na dłużej!

Zadzwoń i umów się na prezentację — takie okazje szybko znikają!

Mirosława Pelczyk

Tel. +48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	297769	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	587 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rok budowy	1989