



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Spokojne siedlisko w Orchowcu



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Orchowiec
Powierzchnia całkowita:	60 m²
Powierzchnia działki:	3 100 m²
Liczba pokoi:	2



Justyna Goździk

justynag.nieruchomosci@g
mail.com

cena: **199 000 PLN**

Cena za m²: 3 317 PLN



Garaż:

NIE

Siedlisko na sprzedaż - Orchowiec, gm. Gorzków - 3100 m²

Lokalizacja: Orchowiec, pow. krasnostawski, woj. lubelskie

Dom: ok. 60 m², drewniany, do remontu

Pomieszczenia: kuchnia, 2 pokoje, łazienka, korytarz, ganeczek/sień

Ogrzewanie: centralne (2005 r.), piec kaflowy oraz piec chlebowy

Okna: w większości drewniane

Działka - prawdziwy atut tej nieruchomości!

Powierzchnia: 3100 m²

- Część ogrodzona ok. 1500 m² - idealna pod ogród, plac zabaw lub sad
- Pozostała część malowniczo zalesiona, dająca poczucie prywatności i kontaktu z naturą
- Teren obrosnięty piękną, dojrzałą roślinnością - mnóstwo zieleni, która tworzy wyjątkowy klimat
- Wjazd bezpośrednio z asfaltu
- Na działce znajduje się klimatyczna piwnica ziemianka - świetna do przechowywania przetworów lub wina
- Duży budynek gospodarczy (11 × 6 m) - możliwość adaptacji pod warsztat, stajnię czy magazyn
- Garaż (5,6 × 3,3 m)
- Media: prąd, woda, szambo, przydomowa oczyszczalnia

Dlaczego warto?

- Potencjał stworzenia pięknego, klimatycznego domu w sielskim otoczeniu
- Możliwość wykonania tarasu z tyłu domu z widokiem na zielen i drzewa
- Renowacja drewnianych podłóg i okien pozwoli zachować wiejski urok
- Idealne miejsce na własny ogród warzywny, sad lub mini gospodarstwo
- Cisza, prywatność i mnóstwo świeżego powietrza - bezpośrednie sąsiedztwo natury
- Doskonałe miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na rekreacyjny wypad na wieś

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Paulina Łęczycka

StarHome Nieruchomości

Tel.: 575 005 351

E-mail: paulinal.starhome@gmail.com

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Kontaktując się z biurem, wyrażasz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.Nr. 133 poz. 883). Masz prawo do wglądu i aktualizacji swoich danych.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	EC161428605769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	199 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 100, 00 m²	Rok budowy	1960
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	2