



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Parterowy dom w stanie surowym | 20min od Poznania



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Grzebienisko
Powierzchnia całkowita:	119 m²
Powierzchnia działki:	1 047 m²



**Małgorzata
Marszałek**
biuro2@castle.pl

cena: **480 000 PLN**

Cena za m²: 4 022 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Marzysz o przestronnym, nowoczesnym domu, ale chcesz uniknąć żmudnych przygotowań? Ten dom w stanie surowym otwartym to doskonała baza do realizacji Twojej wizji - zrobione najważniejsze etapy, a Ty decydujesz o reszcie!

Lokalizacja: Grzebienisko (gm. Duszniki) - zaledwie 20 minut samochodem od Poznania!

Charakterystyka:

Dom - nowoczesny projekt, solidne wykonanie

Powierzchnia działki: 1047 m² - ogrodzona z 3 stron

Projekt: Lukrecja VIII - funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń

Powierzchnia domu: 119,34 m² + garaż dwustanowiskowy 36,90 m²

Technologia: Cegła Porotherm 24, dach więzaryowy prefabrykowany Mitek z pełnym deskowaniem zabezpieczony papą - trwałość i energooszczędność

Budowa rozpoczęta w lutym 2024 r.

Fundament ocieplony, kanalizacja podposadzkowa wykonana

Brak ścian działowych - pełna swoboda w aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Prąd podłączony, na wodę i kanalizację wydane warunki przyłączeniowe oraz promesa, gaz w drodze

Szacowany koszt wykończenia do stanu deweloperskiego: ok. 150 000 zł.

Rozkład pomieszczeń z projektu (łącznie powierzchnia 156,24 m²):

Wiatrołap: 5,55 m²

Hol: 9,42 m²

Spiżarnia: 1,59 m²

Kuchnia: 10,96 m²

Salon z jadalnią: 29,42 m²

Łazienka 1: 3,69 m²

Garderoba: 3,39 m²

Sypialnia 1: 12,56 m²

Sypialnia 2: 10,89 m²

Sypialnia 3: 10,89 m²

Łazienka 2: 5,96 m²

Pralnia 1: 6,45 m²

WC: 2,07 m²

Pralnia: 2,14 m²

Pomieszczenie gospodarcze: 4,36 m²



Garaż dwustanowiskowy: 36,90 m²

Grzebienisko:

Urokliwa i spokojna miejscowość z dobrym dojazdem do Poznania i Tarnowa Podgórnego.

Otoczenie zieleni, lasów i terenów spacerowych - idealne dla rodzin, osób ceniących ciszę i aktywny wypoczynek.

Blisko szkoła, sklep, przystanek autobusowy na pętlę Ogrody w Poznaniu i niezbędna infrastruktura.

Kameralne sąsiedztwo nowych domów - gwarancja przyjaznej atmosfery.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Ten dom może stać się Twoim wymarzonym miejscem do życia - wystarczy, że nadasz mu swój charakter.

Katarzyna Kolecka i Małgorzata Marszałek

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	855945	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	480 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 047, 00 m²	Rok budowy	2025
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓