



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działki budowlane nad jeziorem Luterskim.**



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lutry**



**Damian Lewandowski**

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5

.pl

cena: **110 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Na sprzedaż działki budowlane w malowniczej miejscowości Lutry, zlokalizowane zaledwie 400 metrów od Jeziora Luterskiego. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MNW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca).

Powierzchnia działek: od 1 006 m<sup>2</sup> do 3 142 m<sup>2</sup>

Cena: od 110 000 zł do 275 000 zł

Media: wodociąg i prąd w trakcie realizacji

### Lokalizacja:

- Województwo warmińsko-mazurskie, miejscowość Lutry
- W promieniu 30 km: Lidzbark Warmiński, Kętrzyn, Mrągowo, Olsztyn
- Dojazd drogą asfaltową (droga gminna)
- 15 km do węzła drogi ekspresowej S16
- Ok. 1 godz. jazdy do Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury

### Atuty inwestycji:

- Prywatna plaża z planowanym pomostem, altaną grillową i placem zabaw (400 m od działek)
- Planowana budowa wewnętrznej drogi żwirowej, ogrodzenia terenu oraz sieci wodociągowej
- Spokojna okolica z czystym, dużym jeziorem (690 ha, wyspa na środku akwenu)
- Uporządkowany stan prawny działek i brak ryzyka transakcyjnego
- Możliwość podpiwniczenia budynków, maks. 2 kondygnacje, wys. do 9 m

### Okolice i atrakcje:

- Plaża gminna i ośrodki wypoczynkowe nad Jeziorem Luterskim
- W pobliżu Termy Warmińskie, stacje narciarskie, szlaki rowerowe i piesze
- Liczne atrakcje turystyczne: Wilczy Szaniec, Miasteczko Westernowe Mrągowo, Mazury Golf & Country Club, parki linowe, tor kartingowy

### Dlaczego warto:

Działki położone w regionie o wysokim potencjale wzrostu wartości. Inwestycja łączy zalety prywatnego dostępu do jeziora z dobrym dojazdem do większych miast i rozwijającą się infrastrukturą rekreacyjną.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszamy do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. 883 972 723

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                   |                                 |                      |                        |
|-------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>992727/EM5/DZS-435<br/>2</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Cena                 | <b>110 000, 00 PLN</b> |