

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana pod usługi turystyczne - Mazury!

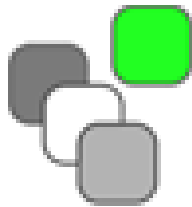


Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kiersztanowo



Damian Lewandowski
tel.: 883972723
damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **830 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam działkę budowlaną z inwestycyjnym potencjałem, położoną w bliskim sąsiedztwie malowniczego jeziora Kiersztanowskiego. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę usług turystycznych, co czyni go idealnym miejscem na realizację obiektów takich jak hotel, pensjonat, domki letniskowe, ośrodki wypoczynkowe, czy inne inwestycje związane z branżą turystyczną.

Lokalizacja i Otoczenie: Działka znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, otoczonej pagórkowatym krajobrazem, który zachwyca o każdej porze roku. Bliskość jeziora Kiersztanowskiego, jednego z najbardziej urokliwych akwenów w regionie, gwarantuje dostęp do licznych atrakcji wodnych i przyciąga turystów spragnionych wypoczynku na łonie natury. Jezioro Kiersztanowskie połączone jest z jeziorem Juno umożliwiając wodną żeglugę. W sezonie turystycznym po jeziorze kursuje prom spacerowy. W niedalekiej odległości znajdują się turystyczne Mrągowo 8 km oraz Mikołajki 23 km.

Atrakcje i Rekreacja:

- Sporty wodne: jezioro Kiersztanowskie oferuje doskonałe warunki do żeglarstwa, kajakarstwa, oraz wędkowania.
- Szlaki turystyczne: okolica obfituje w liczne ścieżki piesze i rowerowe, które oferują wspaniałe widoki oraz możliwość obcowania z naturą.
- Rekreacja: w pobliżu działki dostępne są miejsca do organizacji imprez plenerowych oraz strefy rekreacyjne z placami zabaw dla dzieci. To doskonałe miejsce na rodzinne wyjazdy i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Infrastruktura:

- Dojazd i komunikacja: działka posiada dogodny dojazd, co ułatwia transport zarówno dla inwestorów, jak i przyszłych gości obiektów turystycznych. Bliskość lokalnych dróg i dróg ekspresowych zapewnia szybki dostęp do większych miast i atrakcji w regionie.
- Usługi i udogodnienia: w okolicy znajdują się sklepy, restauracje, oraz inne usługi niezbędne dla komfortowego wypoczynku i życia codziennego.
- Media: w bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne są wszystkie niezbędne media, w tym prąd, woda, oraz kanalizacja, co znacznie ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

Podsumowanie: Działka w pobliżu Jeziora Kiersztanowskiego to niezwykle atrakcyjna oferta dla inwestorów zainteresowanych branżą turystyczną. Wyjątkowa lokalizacja, malownicze otoczenie oraz liczne atrakcje w okolicy sprawiają, że jest to miejsce z ogromnym potencjałem na rozwój usług turystycznych. To doskonała okazja na stworzenie wyjątkowego miejsca wypoczynku, które przyciągnie turystów z całego kraju i nie tylko.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. 883 972 723

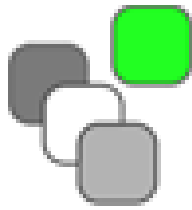
:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol

992726/EM5/DZS-435

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

1

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

830 000, 00 PLN