



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana z dostępem do jeziora.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Dąbrówno**



Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5

.pl

cena: **230 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej, położonej w spokojnej miejscowości na Mazurach, w bliskim sąsiedztwie jeziora Dąbrowa Mała. Okolica cicha, z przewagą zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych.

Lokalizacja i otoczenie:

- Mazury, spokojna i cicha okolica z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu - naturalna osłona i mikroklimat
- Kilka minut pieszo do linii brzegowej jeziora Dąbrowa Mała
- Atrakcyjny teren rekreacyjny, idealny do zamieszkania lub inwestycji

Jezioro Dąbrowa Mała:

- Czysta woda, brak masowego ruchu turystycznego
- Możliwość wędkowania, żeglowania, pływania kajakiem lub łodzią
- Dogodne miejsce do kąpieli i rekreacji wodnej
- Wokół jeziora trasy piesze i rowerowe łączące się z lokalnymi szlakami

Dojazd i infrastruktura:

- Tylko kilka kilometrów do drogi ekspresowej S7
- Szybki dojazd do Olsztyna, Ostródy, Działdowa
- W pobliżu: sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, punkty usługowe
- Dojazd drogą asfaltową i utwardzoną

Parametry działki:

- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Regularny kształt ułatwiający zaplanowanie zabudowy
- Powierzchnia działki: 1130 m²
- Media: prąd, wodociąg, kanalizacja doprowadzone do działki
- Ukształtowanie terenu: płaskie, bez większych różnic wysokości

Dodatkowe informacje:

- Okolica z rosnącym potencjałem inwestycyjnym
- Stabilny wzrost wartości nieruchomości w regionie
- Możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- Brak uciążliwych zakładów przemysłowych w sąsiedztwie

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji!

Nie czekaj - skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości - 883 972 723

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol

992725/EM5/DZS-435
0

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

230 000, 00 PLN
