

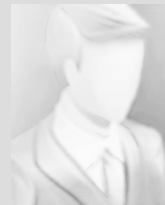


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Parterowy dom marzeń - wprowadź się i mieszkaj od



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gniezno
Powierzchnia całkowita:	149 m²
Powierzchnia działki:	595 m²



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **798 000 PLN**

Cena za m²: 5 370 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Marzysz o domu, w którym każdy domownik znajdzie swoje miejsce, a ogród stanie się Twoją zieloną oazą? Ten parterowy dom w Gnieźnie może być Twoim wymarzonym azylem!

Lokalizacja: spokojna, zielona okolica . Blisko sklepy, szkoły, komunikacja.

Lokalizacja i odległość od centrum

- Nieruchomość znajduje się około 1,9 km od centrum Gniezna — szybki spacer spokojnie zajmie 20-25 minut, a samochodem to zazwyczaj ok. 5 minut jazdy.
- Ulica leży w spokojnej, mieszkalnej części miasta, w towarzystwie innych ulic osiedlowych jak Jabłoniowa, Śliwowa czy Gronowa.

Wyjazdy na trasy szybkiego ruchu

- Droga krajowa nr 5 przebiega przez Gniezno i łączy m.in. Wrocław-Poznań-Bydgoszcz. To główny trakt, który ułatwia wyjazd z miasta.
- Węzeł Gniezno Południe umożliwia zjazd z ekspresówki S5 bezpośrednio na DK 5.

Powierzchnia domu: 135 m²

Powierzchnia działki: 598 m²

Rozkład pomieszczeń:

- Przestronny salon z kuchnią - 43,5 m², idealny do wspólnych posiłków i rodzinnych spotkań
- 3 sypialnie - 13,3 m², 12 m² i 13,6 m² - wygodne i ustawne
- Duża łazienka - 7 m² - z prysznicem i wanną
- Słoneczny hol - 23 m²
- Garderoba - 7,2 m² - koniec z brakiem miejsca na ubrania
- Kotłownia - 3 m²
- Garaż - 20 m²
- Wiata - 26 m² - świetna jako ogród zimowy lub warsztat

Atuty nieruchomości:

- Ogrzewanie gazowe - ekonomiczne i wygodne
- Okna PCV, dom dobrze ocieplony, dach płaski
- Rok budowy: 1994, solidna ceglana konstrukcja
- Pięknie zagospodarowany ogród - drzewa, krzewy, kwiaty
- Ozdobny kominek w salonie - klimat i przytulność

Dlaczego warto?

Ten dom to połączenie wygodnego, przemyślanego układu pomieszczeń z urokiem zielonego ogrodu. Duże przeszklenia zapewniają naturalne światło, a parterowy układ gwarantuje komfort dla całej rodziny - bez schodów i ciasnych korytarzy.

Zadzwoń i umów się na prezentację - takie nieruchomości szybko znajdują nowych właścicieli!

Mirosława Pelczyk

Tel . +48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	879602	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	798 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	595, 00 m²	Rok budowy	1994
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		