

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana na szlaku Kanału Elbląskiego!

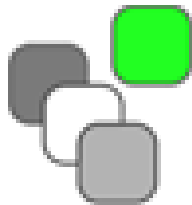


Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Małdyty



Damian Lewandowski
tel.: 883972723
damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **160 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam wyjątkową działkę budowlaną położoną zaledwie kilka kroków od jeziora Ruda Woda - w samym sercu powiatu ostródzkiego. To idealna przestrzeń na dom marzeń, letnią rezydencję lub inwestycję w przyszłość w regionie, który z roku na rok zyskuje na popularności.

Dlaczego warto?

- Bliskość jeziora i Kanału Elbląskiego - Teren położony tuż przy malowniczym jeziorze Ruda Woda, w pobliżu słynnego Kanału Elbląskiego - jednego z siedmiu cudów Polski! To prawdziwy raj dla miłośników wodnych przygód, kajakarstwa i pełnych emocji rejsów.
- Świetna komunikacja - Działka oddalona zaledwie o 1,5 km od drogi ekspresowej S7, która łączy północ z południem Polski. Dojazd z Gdańska zajmuje niespełna godzinę, a z Warszawy około 2,5 godziny - komfortowy dojazd przez cały rok.
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej - Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Możliwość budowy garażu, budynków gospodarczych, wiaty, miejsc postojowych i elementów małej architektury czyni to miejsce elastycznym i funkcjonalnym.
- Spokojna okolica z dużym potencjałem - To przestrzeń, która łączy ciszę i prywatność z dostępem do infrastruktury i atrakcji turystycznych regionu.

Atrakcje w zasięgu ręki:

- Park krajobrazowy Pojezierza Iławskiego
 - Jezioro Jeziorak - najdłuższe jezioro w Polsce
 - Zamek w Karnitach - urokliwa perła architektury, która przenosi w czasie,
 - Ekomarina w Iławie - doskonale rozwinięta infrastruktura żeglarska i rekreacyjna,
 - Park linowy i plaża w Ostródzie - bezpieczne atrakcje dla najmłodszych i dorosłych,
 - Pola golfowe i wyciąg nart wodnych - dla aktywnych i wymagających użytkowników,
 - Rezerwat przyrody Jezioro Drużno - ostoja ptaków wodnych i raj dla miłośników przyrody,
 - Liczne szlaki rowerowe oraz leśne ścieżki - dziesiątki kilometrów dobrze oznaczonych tras,
 - Jazda konna - stadniny koni w okolicy oferują lekcje i przejażdżki po mazurskich łąkach i lasach.
 - Mini zoo i gospodarstwa agroturystyczne - możliwość kontaktu ze zwierzętami i lokalną kuchnią,
- Miejsce z charakterem i przyszłością

To nie tylko działka - to przestrzeń do życia, odpoczynku i tworzenia. Niezależnie, czy marzysz o własnym domu nad jeziorem, czy szukasz lokalizacji z wysokim potencjałem inwestycyjnym - ta oferta łączy w sobie spokój natury z dostępnością i możliwościami współczesnego świata.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Jeśli marzysz o posiadaniu własnego kawałka raju na Mazurach, ta działka jest idealnym rozwiązaniem.

Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. 883 972 723

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

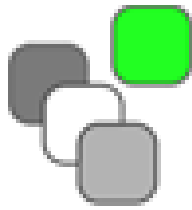
Symbol

992720/EM5/DZS-433

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA

6



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

160 000, 00 PLN
