



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Urokliwy dom w stylu góralskim w sercu Iwkowej



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Iwkowa
Powierzchnia całkowita:	55 m²
Powierzchnia działki:	700 m²
Liczba pokoi:	3
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **270 000 PLN**

Cena za m²: 4 909 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Urokliwy dom w stylu górskim w sercu Iwkowej - idealny na wakacje jak i na cały rok

Na sprzedaż przedstawiamy wyjątkowy, klimatyczny dom letniskowy, położony w malowniczej miejscowości Iwkowa, w powiecie brzeskim - miejscu, gdzie cisza, przyroda i spokój łączą się z wygodą codziennego życia. Budynek został wybudowany w latach 1977-1980, posiada powierzchnię użytkową około 55 m² i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wybudowany z pustaka, ocieplony, wewnątrz wykończony w drewnie z bali, kryty blachodachówką, z plastikową stolarką okienną i drewnianymi stropami, oferuje wnętrze, które urzekają ciepłem, przytulnością i górskim klimatem. Podłogi wykonane są z drewna, a dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem, gotowy do zamieszkania od zaraz.

Na parterze znajduje się kuchnia, łazienka, przedpokój oraz przestronny salon z nastrojowym kominkiem, który w połączeniu z elektrycznymi grzejnikami zapewnia komfort ciepły o każdej porze roku. Na piętrze mieszczą się dwa pokoje, w tym jeden przejściowy, a z balkonu rozciąga się kojący widok na zieleni i otaczającą przyrodę. Dodatkową przestrzeń użytkową stanowi piwnica pod połową budynku, idealna na przechowywanie opału lub innych rzeczy użytkowych.

Nieruchomość posadowiona jest na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 0,07 ha, zagospodarowanej i zadbanej, z altanką oraz szopą na drewno, co czyni to miejsce idealnym do odpoczynku na świeżym powietrzu, grillowania z rodziną lub przyjaciółmi. Dom znajduje się w luźnej zabudowie, w otoczeniu zieleni, co zapewnia spokój, prywatność i wyjątkowy kontakt z naturą. Media dostępne na działce to prąd, wodociąg i kanalizacja w formie szamba, brak gazu.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia szybki dostęp do infrastruktury - centrum Iwkowej oddalone jest zaledwie o około 1,5 km, gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe i medyczne, szkoła podstawowa oraz kościół. Do Brzeska jest 22 km, do Tarnowa 45 km, a do Krakowa 70 km, co czyni tę lokalizację doskonałą również dla osób poszukujących weekendowego wypoczynku z szybkim dojazdem z większych miast.

Okolice zachwyca krajobrazami i licznymi atrakcjami turystycznymi - Iwkowa położona jest w kotlinie, a z pobliskich wzgórz i punktów widokowych w miejscowościach Wojakowa, Dobrociesz czy Kąty można podziwiać malownicze panoramy sięgające aż po Beskid Niski i Beskid Sądecki. Liczne szlaki piesze i trasy rowerowe, a także popularne miejsca takie jak wieża widokowa Szpilówka czy Bacówka Biały Jeleń, przyciągają miłośników aktywnego wypoczynku i natury.

To miejsce, które pokochasz od pierwszego wejrzenia - zarówno jako bazę wakacyjną, jak i całoroczny azyl z dala od zgiełku miasta. Cena nieruchomości wynosi 270 000 zł.

Nie zwlekaj - ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród domów na sprzedaż w regionie. Skontaktuj się już dziś, umów na prezentację i przekonaj się, że to może być Twój nowy dom - miejsce, gdzie zaczyna się spokój, odpoczynek i nowy rozdział życia w otoczeniu przyrody.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	41/2025-342	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	270 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Rok budowy	1977-1980
Rodzaj budynku	LETNISKOWY	Liczba pokoi	3



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Energia elektryczna

