

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w Centrum | Piękny widok na panoramę miasta |



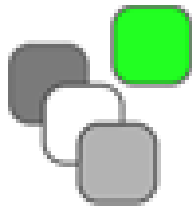
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Siedlce
Powierzchnia całkowita:	120 m2



Kacper Domański
kacper.domanski@castle.pl

cena: **1 290 000 PLN**

Cena za m²: 10 750 PLN



Powierzchnia działki: **539 m2**

Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 190 m2 na sprzedaż Gdańsk, Siedlce

*** Tylko u nas!

Marzysz o domu w centrum Gdańska z zapierającym dech w piersiach widokiem na panoramę miasta? Mamy dla Ciebie wyjątkową propozycję domu z ogromnym potencjałem, który możesz zaaranżować dokładnie tak, jak chcesz!

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 120 m2, (całkowita pow. ok 190 m2!) położony na działce o powierzchni 539 m2, zlokalizowany w atrakcyjnej, spokojnej i zielonej części Gdańska dzielnicy Siedlce, przy ul. Na Zboczu. To miejsce, które łączy bliskość centrum miasta z kameralnym klimatem i przestrzenią do życia oraz pracy.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem:

- Dom piętrowy z dużym podpiwniczeniem, z płaskim dachem idealna baza do modernizacji według własnej wizji
- 6 przestronnych pokoi, 2 łazienki, osobna kuchnia
- Piwnica z niezależnym wejściem, w której znajduje się garaż, kuchnia, jadalnia oraz pokój z toaletą idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej lub do spotkań rodzinnych
- Taras z panoramicznym widokiem na centrum Gdańska i w oddali Zatokę Gdańską rzadko spotykany atut!
- Ogrzewanie gazowe

Dodatkowe zabudowania:

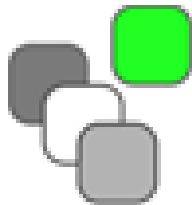
- Garaż wolnostojący z dodatkowym pomieszczeniem idealny pod wynajem lub działalność
- Pomieszczenia gospodarcze na końcu działki
- Zielony ogród z liczną roślinnością, działka w pełni ogrodzona

Lokalizacja:

- Jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Gdańsku ul. Na Zboczu, dzielnica Siedlce
- 10 minut do Śródmieścia Gdańska
- Świetny dojazd do obwodnicy i innych dzielnic
- Blisko komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i punktów usługowych

Atuty inwestycyjne:

- Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum Gdańska idealna zarówno do życia jak i pod wynajem lub prowadzenie działalności gospodarczej
- Dwa niezależne wejścia oraz układ pomieszczeń, który umożliwia podział domu na osobne lokale lub stworzenie niezależnego mieszkania na wynajem



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Piwnica z funkcją usługową lub mieszkalną doskonałe miejsce na biuro, gabinet, pracownię
- Wolnostojący garaż z pomieszczeniem możliwość przekształcenia na warsztat, magazyn, studio lub wynajem komercyjny
- Widok na panoramę miasta wyjątkowy walor, który znacząco zwiększa atrakcyjność nieruchomości dla najemców i przyszłych nabywców
- Dom do generalnego remontu idealny dla inwestora, rodziny lub na siedzibę firmy

Nieruchomość dostępna od zaraz. To doskonała propozycja dla osób ceniących lokalizację, przestrzeń i możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Nie czekaj skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#domGdańsk #GdańskSiedlce #nieruchomości #domnaSprzedaż #inwestycja #domzpotencjałem
#remontdomu #widoknaZatokę #panoramamiasta #działalnośćgospodarcza #domdoinwestycji
#domzogrodem #pięknywidok #domdoadaptacji #ofertaprywatna #domGdańskSiedlce #sprzedamdom
#nieruchomościGdańsk #domzmożliwościami

Symbol	302926	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 290 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	539, 00 m²	Rok budowy	1974
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Taras	✓		