



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana na Mazurach - jezioro Pluszne.



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Olsztynek



Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **295 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentujemy wyjątkową działkę położoną w urokliwej, zielonej okolicy w pobliżu jeziora Pluszne - jednego z najczystszych i najbardziej cenionych jezior na Mazurach. Akwen objęty jest strefą ciszy, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników natury, wodnych aktywności i prawdziwego relaksu. Krystaliczna woda, liczne trasy piesze i rowerowe wokół jeziora oraz malownicze lasy sprzyjają zarówno wypoczynkowi, jak i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

W sąsiedztwie znajduje się Puszcza Napiwodzko-Ramucka - teren chroniony w ramach sieci Natura 2000 - gwarantujący niepowtarzalne doświadczenia przyrodnicze przez cały rok.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Kompleksowe uzbrojenie terenu: dostęp do prądu, wody oraz kanalizacji
- Obowiązujący MPZP - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjno-usługowej; dopuszczalna budowa domu z poddaszem użytkowym i garażem (maks. 20% zabudowy działki)
- Atrakcyjna i bezpieczna lokata kapitału - ograniczona podaż działek w tej lokalizacji oraz rosnąca popularność Mazur wpływają na systematyczny wzrost wartości

Lokalizacja, która łączy naturę z dostępnością:

- Zaledwie 4 km do Olsztynka
 - Bliskość tras S7 i DK58 - szybki dojazd do Olsztyna, Warszawy i Trójmiasta
 - Lotnisko Olsztyn-Mazury - 60 km
 - Atrakcje w okolicy: Kanał Elbląski, zamek w Nidzicy, sporty wodne w Ostródzie, aquapark w Warmia Park
- Dla kogo ta oferta?

To idealna propozycja zarówno dla osób prywatnych marzących o domu całorocznym lub letniskowym w otoczeniu przyrody, jak i dla inwestorów planujących budowę domów pod wynajem lub ulokowanie środków w stabilną nieruchomość z potencjałem.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

W naszej ofercie posiadamy również inne, konkretne działki budowlane nad jeziorami Warmii i Mazur. Z przyjemnością pomożemy dobrać lokalizację dopasowaną do Twoich potrzeb. Zapraszamy do kontaktu - tel. 883 972 723

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	992715/EM5/DZS-432 6	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	295 000, 00 PLN