

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka nad jeziorem Serwy



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Mołowiste**

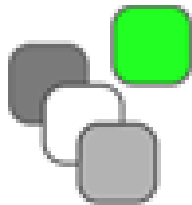


Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **1 200 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka nad samym jeziorem Serwy - Twoje miejsce na ziemi czeka w Mołowistym - raj dla miłośników przyrody, ciszy i czystego powietrza.

Gmina Płaska Powiat Augustowski. Powierzchnia: 1056 m² (16x66m). Cena: 1 200 000 zł (do negocjacji).

Są miejsca, które nie potrzebują reklamy - wystarczy tam stanąć, odetchnąć głęboko i... zakochać się. Właśnie taka jest ta działka. Położona bezpośrednio nad brzegiem Jeziora Serwy, z piękną linią brzegową i widokiem, którego się nie zapomina. Cicha, spokojna, pełna zieleni, słońca i śpiewu ptaków - jak z obrazka. A teraz może być Twoja.

Dlaczego ta działka jest wyjątkowa?

- Bezpośredni dostęp do jeziora - idealne miejsce na prywatny pomost, kajaki, poranne kąpiele lub relaks z książką w ręku.
- Piękny, zadbane teren o powierzchni 1056 m² - płaska działka z ogrodzeniem, gotowa do zagospodarowania.
- Przeznaczenie UT1 - zabudowa turystyczna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dwurodzinnej.
- Możliwość prowadzenia działalności turystycznej - turyści już korzystają z tego miejsca, a jego potencjał tylko rośnie.
- Sielski klimat, spokój i natura - zero sąsiadów zza ściany, za to bliskość lasów i jeziora.

Co można wybudować?: Dom jednorodzinny lub dwurodzinny. Domki letniskowe. A nawet połączyć funkcję mieszkalną z usługową - dokładnie tak, jak lubisz.

Działka jest też oznaczona jako możliwa do prowadzenia upraw rolnych, co daje dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja:

Bliskość lasów, tras rowerowych, spływów kajakowych i licznych atrakcji regionu. Miejsce cenione przez turystów - doskonałe pod inwestycję.

To nie jest tylko działka. To zaproszenie do nowego stylu życia - bliżej natury, w harmonii ze sobą i światem. Albo... świetny start w kierunku turystycznego biznesu z duszą.

Zadzwoń, zobacz, poczuj klimat tego miejsca.

Bo są chwile i miejsca, których się nie zapomina - a Ty możesz mieć je na własność.

Istnieje możliwość dokupienia bardzo zadbanego domu mieszkalnego turystycznego (8 pokoi, 7 łazienek) 280m², który znajduje się przy działce. Dodatkowo za domem właściciele proponują na sprzedaż budynek w stanie deweloperskim o powierzchni 180m², który może stanowić dom jedno lub dwu rodzinny, a także pod działalność usługową np. bar, świetlica, ponieważ tego w tamtej okolicy brakuje.

Cała posiadłość stanowi kompleks 4 działek, zagospodarowanych i utrzymywanych przez właścicieli przez ponad 40 lat. To miejsce dopracowane jest w każdym detalu, przystosowane zarówno do życia całorocznego, jak i prowadzenia działalności turystycznej (agroturystyka, domki na wynajem, pensjonat).

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	2-4317	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 200 000, 00 PLN