



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana - pierwsza linia w strefie ciszy



Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Dąbrówno



Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **1 700 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam działkę budowlaną usytuowaną bezpośrednio nad brzegiem jeziora Dąbrowa Mała - doskonała propozycja zarówno na prywatną rezydencję, jak i inwestycję w Krainie Tysiąca Jezior.

Najważniejsze zalety nieruchomości:

1. Pierwsza linia brzegowa - działka o powierzchni 8 200 m² znajduje się tuż nad samym jeziorem, zapewniając nieograniczony dostęp do wody. To znakomite miejsce dla miłośników żeglarstwa, wędkarstwa, pływania oraz relaksu z pięknym widokiem.
2. Malownicze otoczenie - usytuowanie w sercu mazurskiej przyrody, wśród zieleni i spokojnej tafli jeziora, gwarantuje ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą.
3. Możliwość zabudowy - działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co umożliwia budowę domu jednorodzinnego lub pensjonatu. Dostępne media (woda, prąd, kanalizacja) znacząco ułatwiają rozpoczęcie inwestycji.
4. Idealna lokalizacja - blisko natury i udogodnień - choć nieruchomość położona jest na uboczu, w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz wszystkie niezbędne usługi. Do najbliższego miasta dojedziesz w kilka minut.
5. Bogactwo atrakcji w okolicy - w najbliższym otoczeniu czekają liczne atrakcje turystyczne: trasy rowerowe, rezerваты przyrody, lasy oraz inne jeziora. Warto również odwiedzić:
 - Kanał Elbląski - unikatową atrakcję inżynierską z systemem pochylni wodnych,
 - Pasłęk - klimatyczne, historyczne miasteczko z gotyckimi zabytkami i uroczym rynkiem,
 - Rezerwat Jeziora Drużno - raj dla miłośników przyrody i obserwatorów ptaków,
6. Inwestycja z dużym potencjałem - nieruchomości nad wodą na Mazurach zyskują na wartości, co czyni tę działkę świetną opcją zarówno na własny dom, jak i pod inwestycję turystyczną.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Czujesz, że to jest Twoje miejsce?

Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i sprawdź - 883 972 723.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	992714/EM5/DZS-432 4	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 700 000, 00 PLN