

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Luksusowy dom z tarasem i ogrodem - Smochowice



CASTLE
NIERUCHOMOŚCI

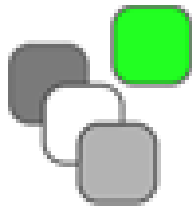
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Smochowice
Powierzchnia całkowita:	160 m2



Agnieszka Ratajczak
mieszkania2@castle.pl

cena: **2 499 000 PLN**

Cena za m²: 15 619 PLN



Powierzchnia działki: **475 m²**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Jeśli marzysz o nowoczesnym, komfortowym domu w prestiżowej i zielonej części Poznania - ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja: Poznań - Smochowice, ul. Ornecka

Dom położony jest w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji zachodniego Poznania. Smochowice to spokojna, willowa dzielnica, otoczona lasami, jeziorami (Rusałka, Strzeszyńskie), idealna dla rodzin i osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do centrum miasta. W pobliżu znajdziesz sklepy, przedszkola, szkoły, przystanki autobusowe oraz liczne tereny spacerowe i rowerowe. Dojazd do centrum zajmuje około 15-20 minut.

Nieruchomość:

- Cena: 2 449 000 zł
- Rok budowy: 2020 r.
- Powierzchnia domu: 160 m²
- Działka: 475 m²
- Dom wolnostojący, w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania
- Ocieplony, z monitoringiem, pełnym ogrodzeniem i automatyczną bramą wjazdową

Parter:

- Przestronny salon z wyjściem na zadaszony taras o pow. 40 m² i ogród
- Aneks kuchenny z wyspą - zabudowa, sprzęty AGD wysokiej jakości
- Wydzielona jadalnia
- Nowoczesna łazienka z prysznicem
- Bezpośrednie przejście do garażu (brama sterowana elektrycznie)
- Pomieszczenie gospodarcze: piec, stacja uzdatniania wody na cały dom

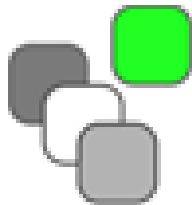
Piętro:

- Klimatyzacja
- Sypialnia główna (wyjście na balkon)
- Pokój nastolatka (wyjście na balkon)
- Gabinet/biuro (własny balkon)
- Pralnia-susznia
- Funkcjonalna garderoba

Dodatkowe atuty:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Sterowane elektrycznie rolety - centralnie i indywidualnie
- Światłowod
- System nawadniania ogrodu
- Zadbane nasadzenia - trawa, tuje
- Domek ogrodowy
- Monitoring i pełna instalacja alarmowa

Ten dom to idealne rozwiązanie dla rodziny, która szuka przestrzeni, nowoczesnych rozwiązań



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

technologicznych i spokojnej, prestiżowej lokalizacji w bliskiej odległości od centrum Poznania.
Zadzwoń i umów się na prezentację - taki dom rzadko trafia na rynek!

Nr oferty w biurze: 25/SW/EP/AR/16

Ewa Palacz : 720 806 208

Agnieszka Ratajczak : 516 072 023

Symbol	610032	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 499 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	475, 00 m²	Rok budowy	2020
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓