



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom turystyczny nad Jeziorem Serwy



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Mołowiste
Powierzchnia całkowita:	330 m2
Liczba pokoi:	8
Garaż:	NIE



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **1 200 000 PLN**

Cena za m²: 3 636 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom mieszkalny murowany, 3 kondygnacje w wysokim standardzie nad jeziorem Serwy Mołowiste, Nad Serwami gmina Płaska, powiat augustowski - czyli Twoje nowe miejsce na spokój, sielankę i poranne kawy z widokiem na naturę (i zero sąsiadów za ścianą!). Otulina puszczy Augustowskiej - samo życie!

Cena 1 200 000.00 zł

Jeśli masz już dość miejskiego zgiełku, korków, smogu i sąsiada z wiertarką o 7:00 rano - dobrze trafiłeś. Mamy dla Ciebie nie byle jaką nieruchomość!

Oto 280 m² -powierzchnia domu, (powierzchnia działki 1000m²) czystej przestrzeni, relaksu i możliwości, położonej w urokliwym zakątku Mołowiste (tak, to istnieje - i jest piękne), tuż nad samym jeziorem Serwy, w otoczeniu lasów, ciszy i... no dobrze, czasem śpiewu ptaków.

Wysoki standard wykończenia: ściany z cegły, ozdobne łuki, design dopracowany w detalach. Dachówka na dachu ceramiczna (czarna), instalacja fotowoltaiczna. Okna trzyszybowe, bardzo dobra izolacja (25 cm styropianu).

Co znajdziesz w środku?

- 8 pokoi, 7 łazienek - czyli koniec walki o prysznic rano (albo idealna baza na pensjonat),
- aneks kuchenny - wygodne przygotowywanie posiłków,
- kominek - na długie zimowe wieczory z książką albo grzany winem,
- piwnicę - na domowe przetwory, wino, sanki albo wszystko na raz,
- strych - czyli przyszły pokój gier, pracownia albo po prostu genialny schowek.
- 2 wyjścia, w razie, gdybyś chciał mieć swoje osobiste - to będziesz mieć.

Co z wygodą i nowoczesnością? Pompa ciepła i kolektor słoneczny - bo kto powiedział, że życie w naturze nie może być eko i nowoczesne? Monitoring - Ty śpisz, system czuwa. Internet - szybki, bo wiemy, że nawet w lesie trzeba czasem popracować (albo obejrzeć serial). Ogrzewanie podłogowe w całym domu - już nie musisz martwić się, że zmarzniesz w stopy.

Lokalizacja: 22 km od Augustowa - blisko, ale wystarczająco daleko, żeby poczuć się jak na końcu świata (w dobrym tego słowa znaczeniu), las, jezioro, cisza - jeśli to nie brzmi jak bajka, to nie wiemy, co brzmi.

Media i formalności: Woda, prąd, oczyszczalnia, asfaltowy dojazd - wszystko jest, nic nie trzeba ciągnąć, kopać ani kombinować.

Dla kogo? Dla Ciebie, jeśli marzysz o własnej oazie, domu wakacyjnym, klimatycznym pensjonacie albo miejscu, gdzie można oddychać pełną piersią i... wreszcie słyszeć własne myśli.

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie.

W piwnicy znajduje się sala biesiadna, oraz 2 pomieszczenia do zaadoptowania np. sauna, jacuzzi, siłownia - jak, kto woli.

Ten dom nie tylko wygląda świetnie - on ma klimat, charakter i gotowy plan na przyszłość.

Zadzwoń, przyjeźdź, zakochaj się. A potem zostań na zawsze (albo przynajmniej na lato).

Istnieje możliwość dokupienia bardzo zadbanej działki (860m²) naprzeciw domu, która jest nad samym jeziorem i posiada piękny brzeg dla turystów, którzy obecnie bardzo aktywnie z niej korzystają. Dodatkowo za domem właściciele proponują na sprzedaż budynek w stanie deweloperskim o powierzchni 180m², który może stanowić dom jedno lub dwu rodzinny, a także pod działalność usługową np. bar, świetlica, ponieważ tego w tamtej okolicy brakuje.

Cała posiadłość stanowi kompleks 4 działek, zagospodarowanych i utrzymywanych przez właścicieli przez ponad 40 lat. To miejsce dopracowane jest w każdym detalu, przystosowane zarówno do życia całorocznego, jak i prowadzenia działalności turystycznej (agroturystyka, domki na wynajem, pensjonat).

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	784016471/EM5/DS-4 316	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 200 000, 00 PLN
Rok budowy	2018	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pokoi	8	Energia elektryczna	✓