



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie 3 pok. Sejny ul. Konarskiego



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Sejny**

Powierzchnia całkowita: **56 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**



Elżbieta Judzewicz

tel.: 574570577

elzbieta.judzewicz@em5.pl

cena: **280 000 PLN**

Cena za m²: 5 009 PLN



Balkon

TAK

Trzy Pokoje Marzeń - Sejny, ul. Konarskiego - 280 000.00 zł do negocjacji (Czyli: targuj się jak na bazarku, ale z klasą).

Powierzchnia 55,90m².

Gdzie kończy się zgiełk, a zaczyna spokój...

W sercu Sejn, na drugim piętrze bloku przy ul. Konarskiego, czeka na Ciebie mieszkanie, które ma wszystko, czego nie mają nowe apartamentowce - duszę, ciepło i widok na Kościół.

Mieszkanie 3 pokojowe - idealne dla rodziny, pary z planami, albo po prostu kogoś, kto lubi przestrzeń i prywatność.

Szczegóły techniczno-poetyckie:

- Ciepło zimą jak barszcz w Wigilię - brak podzielników na grzejnikach = ciepło bez liczenia kalorii.
 - Plastikowe okna z widokiem na życie i... wspomniany kościół.
 - Podłogi - linoleum i terakota - klasyka, która przetrwała więcej niż niejeden związek.
 - Kuchnia częściowo wyposażona, czyli jest miejsce na własne pomysły (i zmywarkę marzeń).
 - Balkon idealny na poranną kawę, wieczorne wino lub samotne rozważania filozoficzne.
 - Piwnica ze światłem - bo przecież każdy ma coś, czego nie chce wyrzucić, ale nie wie, gdzie trzymać.
- Parkowanie? Bez dramatu! Pod blokiem miejsca ogólnodostępne - bez płaczu, kłótni i walki o przetrwanie jak w centrum miasta.

Media: Ogrzewanie - jest i działa. Prąd - świeci. Gaz - brak, ale butla da radę (nawet w kryzysie). Kabłówka Vectra - opcja dla spragnionych Netfliksa i wiadomości lokalnych oczywiście po opłaceniu.

Czynsz z wodą: 870 zł/mc.

Lokalizacja z bajki: 100 m - przystanek PKS (czyli jesteś mobilny nawet bez auta), 200 m - Kościół, 250 m - Poczta (dla listów i awizo), 300 m - Ośrodek zdrowia (czyli spokój w chorobie), 400 m - Bank (czyli: pieniądze tuż za rogiem), 0 m - pod blokiem: przedszkole, żłobek, liceum, technikum, plac zabaw (czyli pełne spektrum edukacji w promieniu kilku kroków!)

W pobliżu: Stokrotka, Rossmann, Media Expert - bo życie to nie tylko romantyzm, ale i papier toaletowy, kosmetyki oraz nowa pralka.

Bliskość głównej drogi do Suwałk - idealna baza wypadowa, gdy Sejny staną się zbyt spokojne.

Zadzwoń, napisz, przyjeźdź.

To mieszkanie nie czeka na kogoś idealnego - ono czeka na kogoś prawdziwego.

Sejny - tu się dobrze mieszka, nawet jeśli nie zawsze wiesz, jak to powiedzieć po litewsku.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	999451/EM5/MS-4297	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	280 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Rodzaj budynku	BLOK
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając	4



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

parter]

Rok budowy

1970