



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom na sprzedaż- MAZURY !!!



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>            |
| Miejscowość:            | <b>Kolonia Rybacka</b>     |
| Powierzchnia całkowita: | <b>190 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>2 300 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:           | <b>10</b>                  |
| Garaż:                  | <b>NIE</b>                 |



**Magdalena  
Garbowska**

4katyviwaldiego@op.pl

cena: **1 350 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 105 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Na sprzedaż: Komfortowy dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami + działka 2300 m<sup>2</sup> - Kolonia Rybacka, Mazury (5 km od Węgorzewa)

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Kolonia Rybacka, oddalonej zaledwie 5 km od Węgorzewa - jednej z głównych miejscowości Mazur.

W skład oferty wchodzi dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> (po 90 m<sup>2</sup> każde mieszkanie), posadowiony na przestronnej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 2300 m<sup>2</sup>.

Dodatkowym atutem jest obszerna piwnica o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, dająca ogromne możliwości adaptacyjne - idealna pod strefę rekreacyjną, saunę, siłownię, pracownię lub magazyn.

Charakterystyka budynku:

Każda połowa domu to w pełni niezależne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, co czyni nieruchomość atrakcyjną zarówno dla większych rodzin, jak i pod wynajem turystyczny.

Rozkład pomieszczeń (na każdą część):

- Przestronny salon z kominkiem opalany drewnem (z systemem rozprowadzania ciepła)
- 4 pokoje dwuosobowe
- 2 łazienki z prysznicem
- W pełni wyposażona kuchnia z jadalnią
- Taras z widokiem na ogród - idealne miejsce do relaksu

Wnętrza utrzymane są w ciepłej, przytulnej stylistyce z dominacją naturalnego drewna sosnowego.

Działka:

Powierzchnia: 2300 m<sup>2</sup>

- Teren w pełni zagospodarowany - gotowy do natychmiastowego użytkowania

Lokalizacja i atrakcje:

- Zaledwie 600 metrów do jeziora Świątajty - będącego częścią Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich
- Liczne trasy piesze i rowerowe w okolicznych lasach
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego i motorowodnego w pobliżu
- Spokojna, sielska okolica - idealna do wypoczynku, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta (Węgorzewo - 5 min jazdy)

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość gotowa do zamieszkania lub wynajmu - sprzedawana z pełnym umeblowaniem

Doskonała propozycja inwestycyjna pod wynajem krótkoterminowy, agroturystykę lub całoroczny wypoczynek

Możliwość natychmiastowego przekazania nieruchomości



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Cena ofertowa: 1 350 000 zł

Możliwość negocjacji - zapraszam do składania własnych propozycji.

Kontakt:

Anna Garbowska

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

To niepowtarzalna okazja, by zainwestować w wyjątkowe miejsce w sercu Mazur - idealne do życia, wypoczynku i prowadzenia działalności turystycznej.

|                      |                                |                      |                          |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>MG879877</b>                | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Cena                 | <b>1 350 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>2 300, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>2009</b>              |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Materiał ścian       | <b>DREWNO</b>            |
| Liczba pokoi         | <b>10</b>                      | Energia elektryczna  | ✓                        |
| Taras                | ✓                              |                      |                          |