

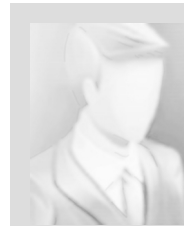


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w Rynie na Wzgórzu !!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Ryn
Powierzchnia całkowita:	168 m2
Powierzchnia działki:	724 m2
Liczba pokoi:	4



**Magdalena
Garbowska**
4katyviwaldiego@op.pl

cena: **870 000 PLN**

Cena za m²: 5 186 PLN



Garaż:

NIE

Na sprzedaż lub zamianę na mieszkanie - nowoczesny dom wolnostojący w Rynie!

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 167,77 m² (z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi), niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 116,14 m². Nieruchomość posadowiona jest na prostokątnej działce o powierzchni 724 m².

Dom ogrzewany nowoczesnym, bezobsługowym piecem na pellet V klasy. Dostęp do wodociągu i kanalizacji miejskiej.

UKŁAD POMIESZCZEŃ - PARTER:

- Przestronny salon z piecem kominkowym i wyjściem na taras oraz ogród,
- W pełni wyposażony aneks kuchenny,
- Łazienka z wanną i oknem,
- Druga łazienka z prysznicem,
- 3 komfortowe sypialnie,
- Garaż jedno stanowiskowy z kotłownią i pomieszczeniem gospodarczym (wejście z domu i z zewnątrz),
- Przedpokój/wiatrołap.

Dom jest gotowy do zamieszkania, częściowo umeblowany.

OGRÓD:

Działka o regularnym kształcie, łatwa w utrzymaniu dzięki odpowiednio rozplanowanej roślinności - drzewa i krzewy nie wymagają dużego nakładu pracy. Taras z miejscem do wypoczynku i grillowania.

LOKALIZACJA:

Ryn - serce Mazur, pomiędzy Giżyckiem a Mrągowem. W okolicy piękne plaże, jeziora, łowiska, ścieżki rowerowe, parki oraz deptaki. Dom położony w cichej i spokojnej części miejscowości - idealne miejsce do wypoczynku, a jednocześnie blisko wszelkich atrakcji.

BUDYNEK:

Nowoczesny, wybudowany w 2024 roku, funkcjonalny układ wnętrza, prosta bryła i eleganckie wykończenie.

Możliwa zamiana na mieszkanie - rozważymy rozsądne propozycje.

Cena ofertowa wynosi 870 000 zł. Istnieje możliwość negocjacji warunków cenowych - zapraszam do składania własnych propozycji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam na prezentację:
? 501 01 97 97

Symbol	MG879630	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	870 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	724, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		