



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

przestronne 4-pokojowe mieszkanie na LSM



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **62 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **10**



Bartosz Kowalczyk

tel.: 663 980 664

bartosz.kowalczyk@alfahouse.pl

cena: **549 000 PLN**

Cena za m²: 8 869 PLN



Balkon

NIE

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie na LSM - przestrzeń, komfort i świetna lokalizacja!

Jeśli szukasz wygodnego, zadbanego mieszkania w jednej z najlepszych lokalizacji w Lublinie - ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Przedstawiamy przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone na 10. piętrze bloku na lubelskim osiedlu LSM - idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i pod inwestycję na wynajem.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej części dzielnicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w bardzo dobrze skomunikowanym punkcie miasta. W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia - sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie, a także centra handlowe, w tym Leclerc i galerie.

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość uczelni wyższych - UMCS i KUL są w zasięgu spaceru, co sprawia, że mieszkanie może być również atrakcyjną opcją inwestycyjną pod wynajem dla studentów i pracowników naukowych.

Funkcjonalny układ i przestrzeń

Lokal o łącznej powierzchni 61,9 m² składa się z:

czterech niezależnych pokoi (brak pomieszczeń przechodnich),

oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni,

łazienki,

osobnego WC,

przedpokoju z miejscem do przechowywania.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, co zapewnia jeszcze więcej przestrzeni do przechowywania rzeczy.

Stan techniczny - gotowe do zamieszkania

Mieszkanie jest zadbane i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota, łazienka i kuchnia są utrzymane w dobrym stanie, gotowe do codziennego użytku.

Zamontowane są solidne drzwi, a całość sprawia bardzo przyjemne, domowe wrażenie.

Niewątpliwym atutem jest duża ilość pokoi, która daje szerokie możliwości aranżacyjne - idealne dla rodziny z dziećmi lub jako mieszkanie wielopokojowe na wynajem.

Cena: 549.000 zł

Biorąc pod uwagę lokalizację, metraż, funkcjonalny rozkład i gotowość do zamieszkania, cena jest bardzo konkurencyjna.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Nie zwlekaj - tak dobrze zlokalizowane i przestronne mieszkania rzadko trafiają na rynek. Sprawdź je na żywo i przekonaj się, że to miejsce ma ogromny potencjał!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	139/AFH/MS-255	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	549 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi	4	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC, 4- POKOJOWE, TYPOWE
Piętro	10	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Rok budowy	1974		