



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie wolne od zaraz



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

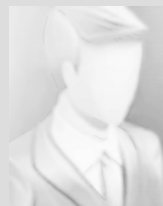
Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Wilda**

Powierzchnia całkowita: **84 m²**

Liczba pokoi: **4**



Natalia Ludwicka

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **3 400 PLN**

Cena za m²: 40 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Mieszkanie wolne od września na Wildzie 5 min spacerem do Starego Browaru. Wyposażone dla studentów lub osób pracujących, 4 osobne pokoje z odrębną kuchnią, małym balkonem i garażem.

Lokalizacja idealna dla każdego od studentów po osoby pracujące w Centrum. Dobry dojazd w inne części Poznania, tramwaj 5 min spacerem (przystanek ul. Różana).

4 pokoje o pow. 84 m2 zlokalizowane na 2 piętrze w bloku z 1995 r

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z meblówką, szafą i kanapą rozkładaną z małym balkonem 20,00 m2
- sypialnia z szafą z możliwością wstawienia podwójnego łóżka 10,70 m2
- sypialnia z kanapą rozkładaną, szafą i komodą 11,00 m2
- sypialnia z kanapą, szafą, meblówką 10,70 m2
- osobna, wyposażona kuchnia od strony zachodniej 9,12 m2
- łazienka z prysznicem i pralką 5,24 m2
- osobna toaleta 2,40 m2
- przestronny korytarz 14,50m2

Mieszkanie trójstronne, jasne, przestrzenne w bardzo komfortowym układzie.

Standard:

Sprzęty AGD: lodówka, mikrofalówka, nowa płyta gazowa i piekarnik.

Łazienka: toaleta, prysznic, pralka.

W pokojach kanapy rozkładane i szafy. Do jednej sypialni zmieści się łóżko podwójne.

Miejsce parkingowe w garażu (w cenie najmu).

Koszty:

Czynsz najmu dla właściciela: 3400 zł

Czynsz administracyjny: 1500 zł (przy użytkowaniu 4 osób).

Kaucja- 1 miesięczny czynsz najmu

Dodatkowo: prąd wg zużycia ok. 150 zł co 2 mce, gaz ok. 20 zł, Internet (Inea) we własnym zakresie.

Ogrzewanie: miejskie

Lokalizacja: spokojna okolica, wszystkie usługi pod ręką: piekarnia, sklepy spożywcze. Przystanku MKP w odległości 5min. Centrum handlowe Stary Browar, Wyższe uczelnie. Tereny zielone kilka minut spacerem Łęgi Dębińskie.

Zadbane, w świetnej lokalizacji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie wolne od 01 września
Najem na min. rok

Zapraszam, zadzwoń i umów się na prezentację.
Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	299212	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	3 400, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1995