

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Twój azyl w sercu natury - siedlisko z domem



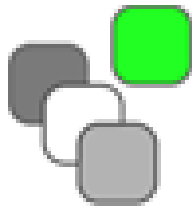
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Krajkowo
Powierzchnia całkowita:	120 m²
Powierzchnia działki:	2 500 m²



Agnieszka Ratajczak
mieszkania2@castle.pl

cena: **1 290 000 PLN**

Cena za m²: 10 750 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury, ale z dobrym dojazdem do miasta? To siedlisko w malowniczym Krajkowie, tuż obok Mosiny, może spełnić Twoje oczekiwania!

Na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 2500 m² znajduje się wolnostojący, ocieplony dom o konstrukcji drewnianej, idealny do całorocznego zamieszkania, o powierzchni 120 m².

Cena: 1 290 000 zł

Powierzchnia domu: 120 m²

Powierzchnia działki : 2500m²

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia,
- sypialnia,
- gabinet (może pełnić również funkcję dodatkowej sypialni lub biura),
- łazienka z wanną i prysznicem,
- przedsionek.

Piętro:

- dwa oddzielne pokoje (sypialnie),
- salonik (możliwość stworzenia strefy wypoczynkowej lub wspólnej),
- dwie łazienki - co daje potencjał do organizacji przestrzeni na wynajem krótkoterminowy (np. agroturystyka).

Dom przykryty jest ocieplonym, skośnym dachem (papa + wata, pokrycie blachodachówką), a źródłem ogrzewania jest nowoczesna pompa ciepła - ekonomiczne i ekologiczne rozwiązanie.

Działka zachwyca licznymi nasadzeniami - znajdziesz tu drzewa i krzewy, które tworzą naturalny ogród oraz zapewniają prywatność i cień w upalne dni. Teren jest w całości ogrodzony i wyposażony w automatyczną bramę wjazdową, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo.

Na posesji znajdują się również:

- duża stodoła o powierzchni 200 m² - idealna do odtworzenia i adaptacji na pracownię, salę warsztatową, przestrzeń magazynową lub mieszkalną,
- dwa garaże,
- pomieszczenie gospodarcze,
- media: prąd, kanalizacja, własna studnia z czystą wodą.

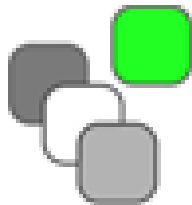
Za stodołą wydzielono miejsce do własnych upraw - znajdują się tam donice warzywne oraz szklarnia.

Dodatkowe atuty działki to:

- palenisko,
- wydzielona przestrzeń, którą można zagospodarować jako boisko do badmintonu, siatkówki lub miejsce pod ogrodowy basen.

Lokalizacja:

Krajkowo to spokojna, zielona miejscowość położona zaledwie kilka minut jazdy od Mosiny i Wielkopolskiego Parku Narodowego. Otoczenie lasów, pól i łąk sprzyja wypoczynkowi, a jednocześnie pozwala na szybki



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

dojazd do Poznania (ok. 30-40 min). To idealne miejsce zarówno do życia na co dzień, jak i jako weekendowy azyl.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na prezentację?

Skontaktuj się z nami już dziś i odkryj urok tego wyjątkowego miejsca!

Nr oferty w biurze: 25/SW/EP/AR/23

Ewa Palacz : 720 806 208

Agnieszka Ratajczak : 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	937486	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 290 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pokoi	6	Taras	✓