



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wolnostojący dom | działka 800m2 | Bogucin



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Bogucin
Powierzchnia całkowita:	138 m2
Powierzchnia działki:	800 m2
Liczba pokoi:	6



**Małgorzata
Marszałek**
biuro2@castle.pl

cena: **949 900 PLN**

Cena za m²: 6 883 PLN



Garaż:

NIE

Dom wolnostojący z dużym ogrodem | Bogucin przy granicy z Poznaniem

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 138 m², położony w spokojnej i zielonej części Bogucina - zaledwie 100 metrów od granicy lasu i tuż przy granicy z Poznaniem. Powierzchnia działki 800m². To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i wygodny dostęp do miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bocznej, kameralnej uliczce, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Poznania - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Odległość od Ronda Śródka to zaledwie 6km!

W okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni. Mamy doskonałe warunki do spacerów, jazdy na rowerze czy odpoczynku na łonie natury.

Opis nieruchomości:

Dom wolnostojący z 1973 roku, o powierzchni całkowitej 138 m², na działce 800m², w stanie do remontu - daje szerokie możliwości aranżacyjne i dopasowania do własnych potrzeb. Poza częścią mieszkalną na działce znajduje się dwustanowiskowy garaż oraz domek gospodarczy.

Układ pomieszczeń:

Piętro:

2 sypialnie
przestronny salon
kuchnia
łazienka
przedpokój

Parter (przyziemie):

3 pokoje
kuchnia
toaleta
pomieszczenie gospodarcze z dużym potencjałem adaptacyjnym (np. na pracownię, strefę rekreacyjną, osobne mieszkanie)



Stan techniczny:

Dom wymaga remontu, ale ma solidne podstawy, wygodny układ pomieszczeń i wiele już zostało zrobione w ostatnim czasie:

nowe pokrycie dachu
nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny (dodatkowo sprawny piec na pellet)
wymienione prawie wszystkie okna oraz grzejniki na dolnym poziomie

Dodatkowe zabudowania:

murowany garaż dwustanowiskowy z kanałem (38m²)
funkcjonalny domek gospodarczy (28m²)

Działka i ogród:

Na dużej, zadbanej działce (800m²) znajdują się stare jabłonie oraz liczne nasadzenia, które tworzą wyjątkową przestrzeń do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. To idealne miejsce na ogród warzywny, altanę czy plac zabaw dla dzieci.

Nieruchomość z dużym potencjałem - idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni z możliwością aranżacji według własnego pomysłu, jak również dla inwestora (np. pod wynajem dwupoziomowy).

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

#okazja #domnasprzedaż #bliskoPoznania #domwolnostojący #domjednorodzinny #doremontu
#dompodlasem #castlenieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	876353	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	949 900, 00 PLN
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	1974
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Energia elektryczna



Podłączony gaz

