



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

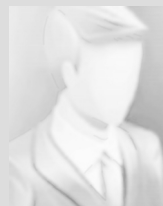
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Swarzędz**

Dzielnica: **Nowa Wieś**

Powierzchnia całkowita: **54 m2**

Liczba pokoi: **3**



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **570 000 PLN**

Cena za m²: 10 556 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Idealne mieszkanie dla pary lub rodziny z dzieckiem

Zamieszkaj w komfortowych warunkach w Swarzędzu - os. Cegielskiego, Nowa Wieś

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego 3-pokojowego mieszkania z balkonem, położonego na 2. piętrze w wyremontowanym bloku po termomodernizacji.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym - gotowe do wprowadzenia bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Powierzchnia 54 m² obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon - idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu,

sypialnię z dużą, praktyczną szafą typu komandor,

dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny,

łazienkę z prysznicem i toaletą,

korytarz z pojemną szafą w zabudowie.

Mieszkanie posiada klimatyzację, która zapewnia komfort w gorące dni.

Do lokalu doprowadzony jest światłowód. Dostęp do TV kablowej i naziemnej.

Do mieszkania przynależy również piwnica z regałami, co pozwala na wygodne przechowywanie rzeczy.

Plastikowe okna wyposażone w rolety.

Koszty utrzymania:

czynsz: 642 zł + prąd według zużycia

ogrzewanie: miejskie

Prawo: spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt.

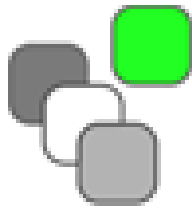
Atrakcyjna lokalizacja!

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób szukających funkcjonalnego, zadbanego lokum w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Swarzędza, z dostępem do szkół, sklepów i terenów zielonych.

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	308793	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	570 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	2



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pięter [wliczając
parter]

3