

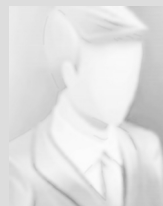


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Widokowa działka z drewnianym domem blisko Tarnowa



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zawada
Powierzchnia całkowita:	60 m²
Powierzchnia działki:	7 679 m²
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **399 000 PLN**

Cena za m²: 6 650 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Widokowa działka z drewnianym domem do remontu blisko Tarnowa

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości Zawada, gmina Tarnów, powiat tarnowski, województwo małopolskie. W skład oferty wchodzi wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni około 60 m², posadowiony na dużej, widokowej działce o powierzchni 32.79 arów. Łącznie powierzchnia działek 76.79 arów.

Dom z lat 50., wybudowany z bali drewnianych, pokryty betonową dachówką, wymaga remontu, co daje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Budynek składa się z kuchni, pokoju, łazienki, sieni oraz pomieszczenia gospodarczego (komory) a pod 1/4 jego powierzchni znajduje się piwnica. Do domu przylega murowany budynek gospodarczy, który można wykorzystać na dodatkowe cele. Ogrzewanie domu odbywa się za pomocą pieca na węgiel i drewno.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, siłę oraz dostęp do internetu. Dodatkowo na działce znajduje się własna studnia. Teren działki jest zróżnicowany, o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięty drzewami. Z działki rozciąga się piękny widok na Tatry oraz panoramę Tarnowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka na, której stoi dom w całości oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi także trzy dodatkowe działki o powierzchniach 0.10 ha, 0.03 ha oraz 0.31 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują:

około 33 ary przeznaczone są pod tereny lasów i zieleni leśnej,

około 12 arów stanowią tereny rolnicze z możliwością dolesienia.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna - do centrum Tarnowa jest jedynie 4 km. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa (400 m), kościół (500 m) oraz Góra św. Marcin - popularny punkt widokowy i rekreacyjny, do którego można dotrzeć spacerem w około 20 minut.

Cena za całość wynosi 399 000 zł, z możliwością negocjacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	37/2025-337	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	399 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	7 679, 00 m²	Rok budowy	1950
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNIANA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		