



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

możliwość zrobienia 3 pokoju I centrum I



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Malbork**

Powierzchnia całkowita: **38 m2**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **4**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **225 000 PLN**

Cena za m²: 5 952 PLN



Balkon

TAK

Prezentuję Państwu mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji Malborka! Zakup tej nieruchomości będzie idealnym pierwszym M lub zakupem pod inwestycję - lokalizacja to pewny warunek udanego najmu. Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Nieruchomość:

- powierzchnia mieszkania: 37,12m² + piwnica o powierzchni około 2m²
- 4 piętro z 4, blok bez windy;
- mieszkanie ma do wymiany instalację elektryczną;
- ogrzewanie miejskie;
- gaz podłączony tylko do kuchenki w kuchni;
- wymieniony jest pion w łazience;
- mieszkanie jest bardzo ciepłe i widne;
- miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców przed budynkiem;
- większość wyposażenia pozostaje w mieszkaniu, kwestia do rozmów;
- okna PCV;
- jest monitoring przed budynkiem, domofon do klatki;
- klatka schodowa do remontu, jednak frontowa ściana elewacji jest po dociepleniu i odmalowaniu;
- termin wydania: do ustalenia;
- miejsca parkingowe są ogólnodostępne dla mieszkańców przed budynkiem;
- czynsz: 712 zł przez cały rok;
- budynek od frontu został docieplony oraz została odświeżona elewacja;
- budynek ma monitoring;
- istnieje możliwość zrobienia 3 pokoju: kuchnię można zrobić w formie aneksu w salonie (salon jest na jednej ścianie z łazienką).

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w bloku przy ulicy Jagiellońskiej. Naprzeciwko znajduje się siłownia oraz przedszkole. Od strony balkonu znajduje się niewielki teren zielony. W bloku mieszkają głównie rodziny z dziećmi. W pobliżu znajdują się: supermarkety, targowisko miejskie, place zabaw, osiedlowe sklepiki, siłownia, kawiarenka, miejskie przedszkole, szkoła podstawowa, bank czy urząd. Stąd jest naprawdę wszędzie blisko!

Dla kogo?

- Dla rodziny: z racji położenia blisko ścisłego centrum miasta i łatwo dostępnych udogodnień - będzie to idealne mieszkanie dla rodziny. Przedszkole czy szkoła są w zasięgu kilku minut spacerem.
 - Mieszkanie inwestycyjne: w tej lokalizacji nie będzie problemu z wynajęciem mieszkania - do centrum dojdziemy maksymalnie w 10 minut!
- Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji. Prezentowany rzut mieszkania ma charakter jedynie poglądowy.

Kontakt w sprawie oferty:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk ul. Kartuska 69

#malbork #gdańsk #castlenieruchomości #pomorskie #trójmiasto #mieszkanie #centrum #realestate
#poland #agentnieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	809018	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	225 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1980