



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka z domkiem letniskowym Kwiatkowice Las



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Wandzin
Powierzchnia całkowita:	105 m²
Powierzchnia działki:	1 200 m²



Paulina Pomykała

p.pomykala@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **450 000 PLN**

Cena za m²: 4 290 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż urokliwa działka o powierzchni 1200 m² z pięknie utrzymanym ogrodem i zadbanym domkiem letniskowym o powierzchni całkowitej 104,9 m² (użytkowa: 72 m²), położona w spokojnej i zielonej części Wandzina, przy ul. Morelowej 9.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- duży, jasny salon z kominkiem i częściowo otwartą kuchnią,
- dodatkowy pokój,
- łazienka z prysznicem.

Piętro:

- dwie przytulne sypialnie.

Dodatkowo:

- przestronna, sucha i chłodna piwnica z potencjałem - idealna pod kotłownię lub pomieszczenia gospodarcze.

Lokalizacja i okolica:

Zaledwie 25 km od Łodzi, szybki dojazd trasą wojewódzką.

W pobliskich Kwiatkowicach funkcjonuje szkoła podstawowa oraz przedszkole, nowoczesne i świeżo wybudowane, co zwiększa atrakcyjność oferty dla rodzin z dziećmi.

Termy Poddębice - nowoczesny kompleks kąpielowo-termalny oddalony jedynie o 25 km.

Dom został zbudowany w 2010 roku z pustaka MAX, ocieplony 6 cm warstwą styropianu. Dach pokryty trwałą blachodachówką. Obecnie ogrzewany sezonowo za pomocą kominka znajdującego się w salonie.

Na działce znajduje się szambo oraz studnia, co gwarantuje bardzo niskie koszty utrzymania - jedynym bieżącym wydatkiem jest prąd.

Domek zadbane, gotowy do użytkowania z dużym potencjałem przebudowy lub całorocznej adaptacji. Idealne miejsce do wypoczynku z dala od zgiełku miasta - dla rodziny, pary, a także jako inwestycja.

Symbol	MNO348651	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	450 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2010



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	REKREACYJNY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		