



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowoczesny dom w dzielnicy Czechów...



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>      |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Lublin</b>   |
| Dzielnica:              | <b>Czechów</b>  |
| Powierzchnia całkowita: | <b>120 m2</b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>480 m2</b>   |



**Barbara Pieczkowska**

bpieczkowska@geodomnie  
ruchomosci.pl

cena: **1 300 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 833 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Nowoczesny energooszczędny, niepodpiwniczony dom w zabudowie bliźniaczej w dzielnicy Czechów. Budynek dwukondygnacyjny, w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji. Wykonany z materiałów o wysokiej jakości. Materiał budowy: beton komórkowy. Okna trzyszybowe Salamander o najszerszym profilu 92 mm. Zewnętrzne żaluzje o regulowanym pilocie pochyleniu szprosów. Markowe drzwi wejściowe. Brama wjazdowa przesuwana, furtka wejściowa na posesję i do śmietnika wykonane na zamówienie. Podwójny ocynk, Malowane proszkowo. Zamontowany na murku ogrodzenia domofon z kamerą , monitor w domu.Strych użytkowy ocieplony podwójnie - ocieplony dach i strop. Na dachu blachodachówka. Wiata na 2-3 samochody do własnej aranżacji. Duża i kształtna działka - 480 m<sup>2</sup>, długość działki: 28 m, szerokość działki: 19 m. Ogrodzenie murowane.  
Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, Internet.

|                      |                              |                      |                          |
|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>GDN940067</b>             | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena                 | <b>1 300 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>480, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>2023</b>              |
| Rodzaj budynku       | <b>BLIŹNIAK</b>              | Materiał ścian       | <b>GAZOBETON</b>         |
| Liczba pokoi         | <b>5</b>                     | Energia elektryczna  | ✓                        |
| Podłączony gaz       | ✓                            | Taras                | ✓                        |