



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Przestrzeń do prowadzenia działalności



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Stare Miasto**

Powierzchnia całkowita: **150 m²**

Liczba pokoi: **4**



Natalia Ludwicka

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **1 950 000 PLN**

Cena za m²: 13 000 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Wyjątkowa nieruchomość w centrum Poznania - ul. Grobla, 150 m²

Na sprzedaż oferujemy przestronne, jasne mieszkanie usytuowane na 1. Piętrze odrestaurowanej kamienicy z 1900 roku, położonej przy cichej i urokliwej ulicy Grobla - zaledwie 2 minuty pieszo od płyty Starego Rynku.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

Powierzchnia: 150 m²

Lokalizacja: ul. Grobla, Poznańskie Garbary

Piętro: 1 (idealne pod działalność)

Liczba pomieszczeń: 4 przestronne pokoje + miejsce na zaplecze socjalne, łazienka

Stan techniczny: Kamienica po generalnym remoncie, lokal zadbane, gotowy do użytku

Idealna propozycja na działalność usługową.

Dzięki funkcjonalnemu układowi lokal doskonale sprawdzi się jako:

- kancelaria notarialna lub adwokacka
- siedziba firmy
- biuro rachunkowe
- gabinety lekarskie lub terapeutyczne
- showroom lub studio projektowe

Układ pomieszczeń pozwala na aranżację dwóch sal konferencyjnych, dwóch gabinetów oraz sekretariatu z poczekalnią, co zapewnia wygodną i profesjonalną obsługę klientów.

Lokalizacja i dostępność:

- 2 minuty pieszo do Starego Rynku
- Spokojna, reprezentacyjna okolica
- W pobliżu (ok. 3 min) znajduje się parking buforowy, umożliwiający wygodne parkowanie dla klientów i pracowników
- Doskonała komunikacja miejska i dostępność restauracji, urzędów, banków i innych usług

To niezwykle atrakcyjna oferta dla osób szukających reprezentacyjnej przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej w sercu Poznania. Lokal łączy historyczny klimat kamienicy z funkcjonalnością nowoczesnej przestrzeni biurowej.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	851608	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	1 950 000, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rok budowy	1900