



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka z warunkami zabudowy gmina Pilzno



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Machowa**



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **79 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka z warunkami zabudowy w gminie Pilzno

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę rolno-budowlaną o łącznej powierzchni 2311 m², położoną w malowniczej miejscowości Machowa, w gminie Pilzno, powiecie dębickim, województwie podkarpackim. Nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych i zlokalizowana jest 5 minut pieszo od centrum miejscowości, z bezpośrednim zjazdem z asfaltowej drogi gminnej.

Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do litery L, a jej orientacyjne wymiary to 40x69x22x37x32x31 metrów. Teren jest płaski, co znacznie ułatwia planowanie i realizację inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa nowych domów jednorodzinnych.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Umożliwiają one realizację domu o szerokości frontowej od 8 do 20 metrów, wysokości do dwóch kondygnacji (maksymalnie 11 metrów) i powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki.

Media: prąd i woda są dostępne bezpośrednio na działce, gaz w drodze.

Lokalizacja działki to niewątpliwy atut - centrum Machowej, z doskonałym dostępem do infrastruktury lokalnej. W promieniu kilku minut spacerem znajdują się szkoła podstawowa, kościół, sklepy spożywcze, restauracja i hotel. W bliskiej odległości przebiega droga krajowa nr 94, co zapewnia szybki dojazd do Pilzna (ok. 7 km) oraz Tarnowa (ok. 17 km). W okolicy znajduje się również popularna Karczma Dolina Pstrąga, idealne miejsce na weekendowy relaks.

Cena 79 000 zł.

Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację - ta działka może być idealnym miejscem na budowę Twojego wymarzonego domu!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	19/2025-330	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	79 000, 00 PLN