



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

dom 109m, szeregowy, Polkowice Dolne, sprzedam



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Dzielnica:	Polkowice Dolne
Powierzchnia całkowita:	154 m²



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **1 100 000 PLN**

Cena za m²: 7 138 PLN



Powierzchnia działki: **370 m²**

Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Komfortowy dom z ogrodem i fotowoltaiką - Polkowice Dolne

Szukasz gotowego do zamieszkania domu, który łączy wygodę, oszczędność i styl. Mamy coś wyjątkowego! Na sprzedaż skrajny segment zabudowy szeregowej o całkowitej powierzchni 154 m², położony na starannie zagospodarowanej działce 370 m² w spokojnej i zielonej części Polkowic Dolnych.

Przemyślany układ i pełna funkcjonalność:

Parter:

jasny, przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
łazienka,
hol z miejscem do przechowywania,
garaż (17 m²) z bezpośrednim wejściem do domu.

Piętro:

dwie przytulne sypialnie,
sypialnia główna z dużą powierzchnią,
druga łazienka z pełnym wyposażeniem.

Poddasze użytkowe zostało starannie wykończone - idealne jako dodatkowy pokój, pracownia, siłownia lub garderoba.

Jakość, komfort i niskie koszty utrzymania:

Dom został wykończony z materiałów wysokiej klasy - dębowe schody i podłogi gwarantują estetykę i trwałość na lata.

W standardzie:

piec gazowy + kominek z rozprowadzeniem ciepła,
klimatyzacja,
fotowoltaika o mocy 4,75 kW - realne oszczędności na rachunkach,
elektryczne rolety zewnętrzne,
system monitoringu dla bezpieczeństwa,
zadaszony podjazd - wygodne miejsce parkingowe.

Prywatny ogród - Twoja strefa relaksu:

Zadbana zieleń, zadaszony taras idealny na spotkania z rodziną i przyjaciółmi, system automatycznego nawadniania z własnym ujęciem wody, a także robot koszący - wszystko to sprawia, że ogród praktycznie sam się pielęgnuje.

Lokalizacja:

Polkowice Dolne - cicha, kameralna okolica z życzliwym sąsiedztwem, blisko natury i z dogodnym dostępem do centrum. Idealne miejsce dla rodzin szukających prywatności, komfortu i spokojnego trybu życia.

Gotowy do zamieszkania od zaraz!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zadzwoń i umów się na prezentację - ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo!

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną. Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 61.82 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 120.48 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 96.72 kWh/(m² · rok).

Symbol	974941	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 100 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	370, 00 m²	Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		