



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka z WZ i budynkiem gospodarczym w dzielnicy

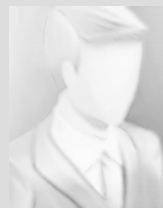


Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Tarnów**

Powierzchnia całkowita: **120 m²**



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **270 000 PLN**

Cena za m²: 2 250 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka z WZ i budynkiem gospodarczym w dzielnicy Zabłocie

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o powierzchni 538 m², położona w Tarnowie przy ul. Ludwika Zamenhofa. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co stanowi istotny atut dla przyszłych inwestorów. Teren jest w pełni ogrodzony siatką, płaski, o regularnym kształcie, z dogodnymi wymiarami - szerokość około 22 metry i długość około 25 metrów. Dojazd zapewniony jest miejską drogą betonową. Na działce znajduje się murowany, dwukondygnacyjny budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 90. z pustaka i pokryty blachą. Budynek ten został wzniesiony według projektu, jednak brak jest dokumentacji powykonawczej, odbioru technicznego w tym dziennika budowy.

Parter o powierzchni ok. 60 m² stanowią dwa przestronne pomieszczenia, które obecnie wykorzystywane są jako zakład stolarski. Poddasze, o tej samej powierzchni, składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki i z powodzeniem może być zaadaptowane na cele mieszkalne. Budynek podłączony jest do wszystkich mediów: prądu, wody, gazu oraz kanalizacji. Ogrzewanie zapewnia piecyk, natomiast ciepła woda pochodzi z podgrzewacza elektrycznego.

Działka objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa i oznaczona symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Lokalizacja nieruchomości to spokojna, a zarazem dynamicznie rozwijająca się dzielnica Tarnowa, zabudowana głównie domami jednorodzinnymi wolnostojącymi. W bliskiej odległości - zaledwie około 2 km - znajduje się wjazd na obwodnicę Tarnowa, umożliwiając szybki i wygodny dojazd w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Cena ofertowa 270 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To idealna propozycja zarówno pod działalność, jak i przyszłą zabudowę mieszkalną.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	30/2025-327	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	270 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Ulica	Ludwika Zamenhofa	Powierzchnia działki	538, 00 m²
Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA		