

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 2 piętrowy, ogród



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Augustów
Dzielnica:	Borki
Powierzchnia całkowita:	180 m2
Powierzchnia działki:	510 m2
Liczba pokoi:	9



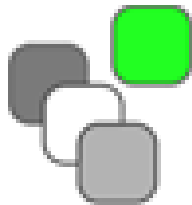
Tomasz Jackiewicz

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **700 000 PLN**

Cena za m²: 3 889 PLN



Garaż:

TAK

Dom wolnostojący na sprzedaż - Augustów, osiedle Borki.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 94 m² położony na osiedlu Borki w Augustowie.

Dom posiada trzy kondygnacje oraz strych, a także dodatkowy garaż obok budynku o powierzchni 12 m².

Nieruchomość wymaga remontu, jednak stanowi doskonałą inwestycję ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz przestronny układ pomieszczeń.

Układ pomieszczeń:

- Parter: garaż, kotłownia oraz trzy pokoje do generalnego remontu.

- 1 piętro: po generalnym remoncie, do odświeżenia, dwa pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka z wanną, balkon. W części kuchennej zastosowano podgrzewanie podłogowe.

- 2 piętro: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, balkon (do remontu).

- Strych: niezagospodarowany, z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną lub magazynową.

Dodatkowe atuty: Atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut spacerem do jeziora. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, punkty usługowe. Cicha i spokojna okolica z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Dlaczego warto: Dom oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb. Dzięki bliskości jeziora oraz pełnej infrastruktury miejskiej to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości. Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	784016466/EM5/DS-4 256	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	700 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	510, 00 m²	Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	9	Energia elektryczna	✓