



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Budynek handlowo-usługowy w gminie Zakliczyn



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Zakliczyn
Powierzchnia całkowita:	81 m²
Powierzchnia działki:	500 m²



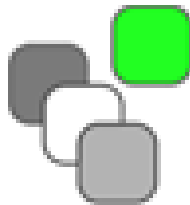
Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **249 000 PLN**

Cena za m²: 3 073 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Budynek handlowo-usługowy w gminie Zakliczyn

IDEALNY NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na sprzedaż przedstawiamy budynek handlowy o powierzchni 81,04 m², dotychczas wykorzystywany jako sklep spożywczy, zlokalizowany w miejscowości Stróże, gmina Zakliczyn powiat tarnowski.

Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 5 arów, przy drodze asfaltowej w centrum miejscowości. **MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI NA CELE MIESZKALNE!**

Nieruchomość składa się z jednego dużego pomieszczenia (sali sprzedażowej) oraz dwóch mniejszych pomieszczeń przeznaczonych na cele magazynowe socjalne oraz ubikację. Na podłodze znajdują się płytki, a ściany pokryte są panelami. Budynek posiada dwa wejścia, co zwiększa jego funkcjonalność. Częściowe wyposażenie budynku jest wliczone w cenę. Przed wejściem od ulicy duży taras.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Posesja wokół budynku jest w całości utwardzona.

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, kamery oraz system alarmowy. Ogrzewanie gazowe elektryczne. Podłączony gaz, prąd oraz kanalizacja, woda ze studni. W budynku zainstalowane są aluminiowe grzejniki.

Istnieje możliwość kontynuowania działalności gospodarczej, rozbudowy budynku w celu zmiany specyfikacji działalności lub adaptacji na cele mieszkaniowe.

Budynek posiada nadany numer administracyjny.

Znaczną część gminy Zakliczyn zajmuje Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy, ponadto znajdują się liczne ścieżki rowerowe Velo Dunajec.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja.

Cena nieruchomości wynosi 249 000 złotych, podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów oraz obejrzenia nieruchomości.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	24/2025-308	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	249 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Materiał ścian	MUROWANA	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		