



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z gruntami rolnymi w Siennicy Nadolnej



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Siennica Nadolna
Powierzchnia całkowita:	96 m2
Powierzchnia działki:	3 183 m2
Liczba pokoi:	3



Justyna Goździk

justynag.nieruchomosci@g
mail.com

cena: **449 000 PLN**

Cena za m²: 4 702 PLN



Garaż: **NIE**

NA SPRZEDAŻ

Nieruchomość gruntowa zabudowana 3183 m² w tym grunty rolne
Siennica Nadolna, gm. Krasnystaw, woj. lubelskie

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni 3183 m², położonej w miejscowości Siennica Nadolna, w spokojnej i malowniczej okolicy. Nieruchomość składa się z przylegających do siebie działek nr 546/1, 1002, 1004/1, 1004/2 i tworzy funkcjonalną, zwartą całość z dojazdem do drogi powiatowej.

Zabudowania:

Dom parterowy, drewniany, pow. użytkowa 95,5 m²

- 3 pokoje, 1 kuchnia, łazienka z WC, sień, przedpokój
- po remoncie i ociepleniu (2010 r.)
- ogrzewanie z kuchni węglowej i pieców kaflowych

Budynek gospodarczy, murowany, pow. użytkowa 125,2 m²

- letnia kuchnia, część inwentarska, pomieszczenia gospodarcze, rozpoczęta budowa garażu
- częściowo podpiwniczony

Garaż stalowy, pow. użytkowa 100 m²

- duże przeszklenia, betonowa posadzka, dwa kanały samochodowe
- idealny na warsztat lub działalność gospodarczą

Media i infrastruktura:

prąd

wodociąg gminny

kanalizacja (zbiornik bezodpływowy)

możliwość podłączenia do gazu

dojazd drogą utwardzoną

ogrodzenie: front z elementów stalowych, pozostałe boki - siatka na słupkach stalowych

Dodatkowe grunty rolne w cenie nieruchomości:

-Działki nr: 482, 483, 484, 485, 487, 488, 514 - powierzchnia łącznie ok. 3,633 ha

To doskonałe uzupełnienie nieruchomości - możliwość powiększenia gospodarstwa, prowadzenia działalności rolnej lub hodowlanej

Potencjał i przeznaczenie:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Działki użytkowane jako grunty rolne i pastwiska trwałe
 - Idealne dla rodziny szukającej przestrzeni i spokoju
 - Możliwość prowadzenia warsztatu, gospodarstwa rolnego, agroturystyki lub innej działalności
 - Piękna działka, świetne położenie, duży potencjał inwestycyjny
- Lokalizacja: wieś Siennica Nadolna, gmina Krasnystaw, dogodny dojazd, cisza, spokój, otoczenie przyrody - idealne miejsce do życia i pracy.

Zainteresowany? Skontaktuj się już dziś i poznaj wszystkie możliwości, jakie daje ta nieruchomość!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	EC161428714689	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	449 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	3 183, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pokoi	3		