



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie !!!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Ełk**

Powierzchnia całkowita: **84 m²**

Liczba pokoi: **3**



**Magdalena
Garbowska**

4katyviwaldiego@op.pl

cena: **590 000 PLN**

Cena za m²: 7 041 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Na sprzedaż: Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami przy ul. Tuwima w Ełku

Cena: 590 000 zł

Powierzchnia: 83,80 m² | Piętro: 1 | Winda | Możliwość wydzielenia 4. pokoju

Mam przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży komfortowego mieszkania zlokalizowanego na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2010 roku. Mieszkanie do odświeżenia - z wyposażoną kuchnią i sprzętem AGD.

Atuty nieruchomości:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon - idealne miejsce do odpoczynku .
- Dwa niezależne pokoje - w tym jeden z wyjściem na drugi balkon
- Praktyczna garderoba
- Funkcjonalna łazienka z WC
- Ustawny korytarz z miejscem na szafę
- Dwa balkony - doskonałe na poranną kawę lub wieczorny relaks
- Możliwość wydzielenia czwartego pokoju - świetne rozwiązanie dla rodziny lub inwestora

Informacje o budynku:

- Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym
- Przestronna, zadbane klatka schodowa z łagodnymi stopniami
- Winda

Czynsz: 650 zł (zawiera ogrzewanie, wodę, wywóz odpadów, opłaty administracyjne) + prąd

Wspólnota mieszkaniowa aktywnie zarządzająca nieruchomością

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części Ełku. Szybki dostęp do centrum oraz obwodnicy to duży atut tej lokalizacji.

W pobliżu:

Sklepy: Biedronka, Lewiatan, Żabka



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Usługi: pizzeria, kościół, przedszkole, szkoła

Obiekty rekreacyjne: stadion, basen, korty tenisowe, sala zabaw

Nowo powstały skwer z oczkiem wodnym, alejkami i mostkiem - zaledwie 100 metrów od budynku

Promenada nad jeziorem ełckim i atrakcje turystyczne

Dodatkowo:

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym wraz z zapleczem gospodarczym.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację:

Anna Garbowska

Tel. 501 01 97 97

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - to mieszkanie, w którym naprawdę chce się zamieszkać.

Symbol	MG609850	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	590 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2010