



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Łódź Górna - mieszkanie ze schronem -2 pokoje



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Górna**

Powierzchnia całkowita: **64 m2**



Paulina Pomykała

p.pomykala@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **299 000 PLN**

Cena za m²: 4 692 PLN



Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Przestronny lokal z ogromnym potencjałem - mieszkanie lub miejsce na Twój biznes

Szukasz komfortowego mieszkania albo przestrzeni na działalność w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż lokal o powierzchni 63,73 m², położony na drugim piętrze zadbanej kamienicy w spokojnej części Łodzi Górnej.

W środku znajdziesz:

- 2 ustawne pokoje
- oddzielną, jasną kuchnię
- przestronny hall
- 2 toalety
- ogrzewanie gazowe - ciepło i kontrola kosztów

Dotychczas lokal pełnił funkcję gabinetu stomatologicznego - to świetna okazja, jeśli planujesz własną praktykę lekarską, gabinet kosmetyczny czy inną działalność usługową. Istnieje możliwość dokupienia wyposażenia.

Jeśli wolisz mieszkać - lokal można łatwo przywrócić do funkcji mieszkalnej.

Dodatkowe atuty:

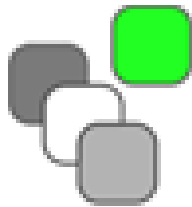
- duża piwnica pełniąca funkcję schronu
- ogrodzony teren - prywatność i spokój
- wjazd przez bramę na pilota - wygoda i kontrola dostępu
- zielony zakątek do odpoczynku
- miejsce postojowe na terenie posesji (w planach budowa garaży)
- świetna infrastruktura - szkoły, przedszkola, sklepy, park
- doskonała komunikacja z całym miastem
- ściany wewnętrzne między kuchnią a toaletami są ruchome, co daje swobodę w aranżacji i dostosowaniu przestrzeni do własnych potrzeb.

Forma własności: pełna własność

Zadzwoń i umów się na prezentację - to miejsce może być Twoje!

Шукаєте комфортну квартиру чи простір для власної діяльності у відмінній локації? Ця пропозиція саме для Вас.

На продаж пропонується об'єкт площею 63,73 м², розташований на другому поверсі доглянутої кам'яниці в тихій частині Лодзі (район Гурна).



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Усередині Ви знайдете:

- 2 зручні кімнати
- окрему, світлу кухню
- просторий хол
- 2 туалети
- газове опалення - тепло та контроль витрат

Об'єкт раніше функціонував як стоматологічний кабінет - чудова можливість, якщо Ви плануєте власну медичну практику, косметологічний кабінет чи інший сервісний бізнес. Є можливість придбати обладнання.

Якщо Ви віддаєте перевагу проживанню - приміщення легко можна повернути до функції квартири.

Додаткові переваги:

- велике підвальне приміщення, що виконує функцію укриття
- огорожена територія - приватність і спокій
- в'їзд через ворота з пультом дистанційного керування - зручність і безпека
- зелений куточок для відпочинку на свіжому повітрі
- паркомісце на території (у планах - будівництво гаражів)
- розвинена інфраструктура - школи, дитячі садки, магазини, парк
- зручне транспортне сполучення з усім містом
- внутрішні стіни між кухнею та туалетами є рухомими, що дозволяє вільно змінювати планування під власні потреби

Форма власності: повна власність

Зателефонуйте та домовтеся про перегляд - це місце може стати Вашим!

Symbol	MNO681525716	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	299 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	1924