



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Luksusowy dom w pobliżu Żabna



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Żabno
Powierzchnia całkowita:	350 m2
Powierzchnia działki:	2 399 m2
Liczba pokoi:	6
Garaż:	TAK



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **1 150 000 PLN**

Cena za m²: 3 286 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Luksusowy dom w pobliżu Żabna

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy, ekskluzywny dom o powierzchni całkowitej 350 m², użytkowej 240 m² położony zaledwie 17 km od Żabna, w gminie Wietrzychowice, powiat dąbrowski, województwo małopolskie. Nieruchomość usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2399 m², w całości ogrodzonej i wykostkowanej, z zadbanym ogrodem, oczkiem wodnym, krzewami ozdobnymi oraz wolnostojącym garażem. Dom wybudowany w 2008 roku, przeszedł kompleksową rozbudowę w latach 2020-2023, co pozwoliło uzyskać najwyższy standard komfortu i nowoczesności.

Wnętrze zaprojektowano z dbałością o każdy detal - w cenie nieruchomości wysokiej klasy meble oraz kuchnia robiona na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD. Parter składa się z przestronnego salonu z kominkiem, (który rozprowadza ciepło do pomieszczeń na piętrze), połączonego z kuchnią i jadalnią oraz z dwoma wyjściami na taras, trzech sypialni, eleganckiej łazienki z prysznicem, wiatrołapu, praktycznego schowka pod schodami, kotłowni i jednostanowiskowego garażu. Na piętro prowadzą solidne, drewniane schody, gdzie znajduje się drugi salon z kominkiem i wyjściem na balkon, łazienka z wanną, sypialnia z garderobą oraz funkcjonalna pralnia. Dodatkowym atutem jest przestronny szpic budynku, gotowy do adaptacji według własnych potrzeb.

Dom został zbudowany w tradycyjnej technologii z ceramiki i pokryty dachówką ceramiczną. We wnętrzach zastosowano wysokiej klasy gres i panele, podwieszane sufity, łukowe przejścia, duże przeszklenia oraz rolety, co zapewnia przestrzeń i naturalne światło. Ozdobne balustrady, dwa tarasy i balkon dodają uroku całej nieruchomości.

Wszystkie media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja. Ogrzewanie pompą ciepła, instalacja fotowoltaiczna, system monitoringu oraz studnia do podlewania ogrodu oraz nowoczesna instalacja alarmowa, która zwiększa bezpieczeństwo domowników. Dodatkowo, w całym domu z wyjątkiem pokoi sypialnianych zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast w sypialniach zamontowano klasyczne grzejniki.

Doskonała lokalizacja - centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie basenu publicznego, placu zabaw, 6 km do Wietrzychowic, 32 km do Brzeska i 37 km do Tarnowa.

Cena 1 150 000 zł do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która zachwyca jakością, przestrzenią i niepowtarzalnym klimatem.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	32/2025-325	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 150 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 399, 00 m²	Rok budowy	2008
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓