

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Inwestycja + komfort życia | Dom z częścią pensjon



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Darłowo
Powierzchnia całkowita:	169 m²
Powierzchnia działki:	473 m²
Liczba pokoi:	7
Garaż:	TAK

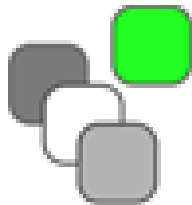


Joanna Sokołowska

tel.: +48 501 133 405
darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **1 249 000 PLN**

Cena za m²: 7 391 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom z widokiem na morze + budynek pensjonatowy - tylko 60 m od plaży! | Darłówko
Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży funkcjonalnej nieruchomości w Darłówku, łączącej część mieszkalną, pensjonatową oraz niezależny domek dla gości - idealna propozycja dla osób szukających połączenia życia prywatnego z dochodowym najmem nad morzem.

LOKALIZACJA

Darłówko - nadmorska część Darłowa (woj. zachodniopomorskie)

Tylko 60 m do plaży!

Cicha, boczna ulica - kameralna atmosfera z dostępem do pełnej infrastruktury:

sklepy, restauracje, spa, apteka, szkoła, poczta, basen

2 km do centrum Darłowa

Świetne połączenia komunikacyjne - również bez auta

DZIAŁKA I ZABUDOWA

Powierzchnia działki: 473 m²

Teren ogrodzony, zadbane, z 2 bramami wjazdowymi i miejscami parkingowymi

Panele fotowoltaiczne na dachu - realne oszczędności w kosztach eksploatacji

BUDYNEK GŁÓWNY - DOM JEDNORODZINNY (3 kondygnacje, 169 m²)

Część mieszkalna (1. i 2. piętro - 91,72 m²)

I piętro (po generalnym remoncie):

Salon z kominkiem i częścią jadalną: 11 m²

Nowoczesna kuchnia z wyspą: 11 m²

Sypialnia: 13 m²

Łazienka z prysznicem: 4 m²

Przedpokój i wyjście na balkon z widokiem na morze

II piętro - przestrzeń z potencjałem:

3 pokoje (pow. łącznie ok. 35 m²)

Kuchnia: 11,5 m²

Łazienka z wanną

Przedpokój

Wyjście na taras z widokiem na ogród

Część pensjonatowa (parter - 77,28 m², niezależne wejście od ulicy)

Aneks kuchenny: 5 m²

Pokój 1: 13 m²

Pokój 2: 8,75 m²

Łazienka: 6,3 m²

Kotłownia, spiżarnia, garaż

BUDYNEK LETNI (36 m²) - GOTOWY DO WYNAJMU

2 pokoje: 13,5 m² (każdy wyposażony: łóżka, szafy, stoliki)

Łazienka: 2,21 m²

Zadaszona kuchnia letnia

Całość gotowa do przyjęcia gości - doskonały potencjał najmu sezonowego

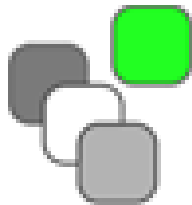
SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Rok budowy domu: 1974

Technologia: murowana, tradycyjna

Dach: stropodach płaski, wentylowany

Elewacja: tynk bielony



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Okna: PCV

Drzwi zewnętrzne: stalowe, antywłamaniowe

Instalacje: elektryczna (miedziana), wod-kan, gaz, światłowód

Ogrzewanie: piec na opał stały + kominek z rozprowadzeniem ciepła, CWU: gazowy piec typu Junkers

Obiekt dodatkowy: wiata drewniana gospodarcza

DLA KOGO?

Inwestor - gotowa baza najmu z dwoma niezależnymi wejściami i domkiem letnim

Rodzina wielopokoleniowa - 3 kondygnacje + niezależna przestrzeń dla gości

Osoby pracujące zdalnie nad morzem - spokój, widok, internet światłowodowy

Osoby szukające miejsca do życia i prowadzenia działalności jednocześnie

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Szczegóły i kontakt: www.nieruchomoscidarlowo.pl

Oferta dostępna tylko w Biurze Nieruchomości Adam Gola

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

Symbol	Dom + budynek gościnny nad morzem -284	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 249 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	473, 00 m²	Rok budowy	1974
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓